

Referat af Generalforsamlingen i H/F Vennelyst, 25. oktober 2012.

Fremmødte haveejere: 71 + 1 godkendt fuldmagt = 72 ud af 236 haveejere.

Forsamlingen synger den omdelte sang: "Når vinteren rinder..."

1: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Hanne Christensen og dette besluttet.
Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Dirigenten gennemgår bestemmelserne for vedtægtsændringer, da nye vedtægter skal behandles på denne generalforsamling. Iflg. bestemmelserne skal vedtægtsændringer besluttes ved at 2/3 af alle medlemmer møder frem, og at mindst 2/3 af de fremmødte går ind for vedtægtsændringen. Dersom mindre end 2/3 af medlemmerne møder frem, skal vedtægtsændringer besluttes af 2/3 af de fremmødte, og herefter indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringer kan vedtages med almindeligt flertal. Dvs. at 1/2 af de fremmødte skal stemme for.

D.d. er der 71 fremmødte haveejere og én fuldmagt, ud af 236 mulige. Det udløser, at 2/3 af de fremmødte skal stemme for ændringerne for at udløse en ekstraordinær generalforsamling, hvor 1/2 af de fremmødte skal godkende forslagene, for at de kan gennemføres.

2: Formandens beretning.

14 nye medlemmer i indeværende regnskabsår bydes velkommen.

Opskrivning på venteliste i maj 2012: 602 nye på ventelisten. Den gamle venteliste er efterhånden nede på 7 personer, og der har som bekendt været megen aktivitet omkring hussalg. 14 nye medlemmer betyder jo, at der har været mange flere huse til salg, fordi der i det tal gemmer sig en del interne rokeringer.

Den ny lejeaftale med KK (Københavns Kommune) har givet os mulighed for at kræve et gebyr for opskrivning og genopskrivning. Den har også givet os en forpligtelse til at offentliggøre ventelisten. Det har vi i første omgang gjort ved at sætte opslag på døren til kontoret. Senere har vi fået en hjemmeside og her kan man også finde ventelisten, som jævnligt vil blive opdateret. Der er ingen tvivl om, at KK ønsker gennemsigtighed af ventelisten, og at det ønske skal tages alvorligt.

Fordi ventelisten nu er så lang, er den altså igen lukket nogle år frem i tiden.

I den ny lejeaftale med KK er der også stillet krav om højden og arten af hegn mod offentlig sti. Derfor ser vi gerne at højden af hegn reguleres ved haveoverdragelse. (ny lejer forpligtiger sig til at ændre på forholdene) Og sker det, at KK giver et påkrav vedr. hegn på Strandvejen, så er vi nødsaget til at efterkomme det.

Som det blev sagt på GF 2011, så har den ny lejeaftale givet anledning til en gennemarbejdning og renovering af vedtægterne, sådan at de er blevet mere tidssvarende, og så de er i overensstemmelse med den ny lejeaftale. Den største ændring er faktisk, at vi stiller forslag om ændring af regnskabsåret, sådan at det følger kalenderåret.

Hvordan er det gået med fondsansøgninger til den ny toiletbygning. Ved GF 2011 blev der lovet en ekstraordinær GF, hvor forslag om ny toiletbygning ved Skytten skulle behandles. Grunden til det var, at vi havde fondsansøgninger ude. Når vi søger fonde, kan projektet ikke besluttes og sættes i gang før vi har svar på alle ansøgninger. For det første fordi fonde ikke giver tilskud til byggeri, som er besluttet, for så har man jo også besluttet, at man har pengene til det. For det andet fordi der heller ikke kan laves et budget, før vi ved hvad vi evt. vil få tilført af midler. Desværre har vi fået nej fra de fonde vi har ansøgt, og vi må nok se i øjnene, at vi kommer til at stå for økonomien uden støtte udefra. Der efterlyses folk, som vil søge fonde.

Som jeg var inde på tidligere, har vi fået en hjemmeside. Det er Mikkel Dam Larsen, have 227 på Syrenvej, også kendt som M&M, som står for den. Adressen er www.hfvennelyst.dk. Hjemmesiden skal bruges til det, som kan være offentligt tilgængeligt. Så som venteliste, og vedtægter. Og som eksempel vil vi gerne have lidt om Vennelyst historie, og også gerne lidt flere billeder. Så hvis nogen har lyst til at skrive noget, eller har gode billeder, er I meget velkommen til at sende det til bestyrelsen. I forbindelse med hjemmesiden, kunne det også være sjovt at have et logo til Vennelyst. Så hermed en opfordring til alle jer med kreative evner. Vi laver en konkurrence om det bedste logo. Der står 2 fl. god vin på spil. Deadline 1. maj 2013.

Ny marketender: Vi er meget glade for, at det fortsat er lykket at have nogen til at stå for marketenderiet. Carsten og Glennie har på allerbedste vis haft gang i butikken med diverse tilbud, og ikke mindst ved festerne og andre begivenheder. Marketenderiet er et vigtigt omdrejningspunkt i det sociale liv i haven. Det er vigtigt at forstå, at marketenderen selv sætter rammerne for, hvordan forretningen drives, og at det derfor ikke er alle ønsker der kan imødekommes.

Aktiviteterne: Festerne – Brandmænd og HT – Danmarks Naturfredningsforening. Der er planer for udvidelse af børneunderholdning v. Irene Jørgensen på Strandvejen. Der søges selvfølgelig aktive hænder til afholdelsen, men planerne ligger fortsat i Irenes hænder.

Der løftes en pegefinger i forbindelse med, at der har været hærværk mod gyngerne – trillebøre, der ikke skal stå i egen have – oprydning efter sig på pladsen .

Etablering af Handicap-pladser ved låge 2. Der er sat båse af, men de er endnu ikke "handicapskiltet"

Nabonetværk – aflåsning af Strandvej – husk at give bestyrelsen besked om nyt tlf.nr.,ny adresse og også meget gerne mail-adresse.

Det gør det så meget lettere for os at kontakte jer

Slutteligt: Tak til alle dem der gør noget. Pligtarbejdet er gået fantastisk. Fremmødet har været stort, og stemningen har været rigtig god. Husk, at "bøden" for udeblivelse af pligtarbejde er 500 kr.

Tak til Marketender Carsten og Glennie, tak til Mikkel – Tak til Hanne og Kurt for hjælp med vedtægtsforslaget, og til Lene Hansen og Jørgen Oulund for korrekturlæsning, og tak til Lone for flere gennemskrivninger og den pædagogiske opstilling med farver. Tak også til den øvrige bestyrelse. Det er en aktiv bestyrelse, og der er meget stor parathed til at yde en indsats, både ved vore møder, og al anden aktivitet, hvor der bliver sørget for mange praktiske ting i hverdagen.

Måske skal vi, af hensyn til alle de nye lejere oplyse om vintervandhanen i toiletvognen ved låge 1; man kan hente vand og gå på toilettet i "begge ender", og hente sig en gang vand til kaffen!

Formandens beretning godkendes og suppleres med opdatering af situationen omkring Amagerforbrændingen v. Birger Andersen samt en diskussion af, hvorvidt Strandvejen som offentlig sti bør vedligeholdes af en instans fra KK f.eks i forbindelse med sti-bredde og renovation af låger.

3: Regnskab.

Regnskabet er udsendt med indkaldelsen. Kasserer Erik Bülow gennemgår regnskabet i hovedtrækkene, og besvarer spørgsmål.

Regnskabet godkendes enstemmigt.

4: Forslag fra bestyrelsen.

De udsendte vedtægtsændringsforslag gennemgås. De ændringer, der er markeret, oplæses, og eventuelle spørgsmål besvares.

Der stemmes skriftligt med flg. resultat: 67 ja-stemmer og 1 blank. Dette vil sige at mere end 2/3 af de fremmødte har stemt for vedtægtsændringerne, at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i foråret 2013.

M.h.t. ordensreglementet foreslås det, at man ikke udlader punkt 13, og der stemmes ved håndsoprækning med flg. resultat: 68 stemmer vedtager forslaget.

Bygningsreglementet vedtages enstemmigt.

Reglement for overdragelse vedtages enstemmigt.

5: Indkomne forslag.

Fra Grete Hein, have 323 er flg. Forslag indkommet:

"Steens have på Strandvejen bliver ført tilbage til 2 havelodder."

Begrundelse: Ventelistens enorme længde viser, at der fortsat er et stort behov for haver. Ved det forestående ejerskifte er der mulighed for at gøre den beslutning om sammenlægning af haver, som bestyrelsen havde foretaget uden Generalforsamlingens medvirken og som blev stærkt kritiseret under den daværende generalforsamling, god igen ved at føre den pågældende have tilbage til 2 havelodder.

Forslaget vedtages ikke

6: Budget.

Budgettet fremlægges.

Der har indsneget sig en fejl på positivsiden. Dagrenovation er påført to gange, idet den også ligger i "renholdelse og tømning af toiletter". Således hedder overskuddet 263.511 kr.

Der er forslag fra Kurt Hansen om, at bestyrelsen bemyndiges til at give lidt mere for rengøring af toiletter.

Budgettet godkendes.

7: Valg af formand.

Ulla Nørgaard genvælges for en 2-årig periode.

8: Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter.

Kurt Pedersen og Holger la Cour genvælges for en 2-årig periode.

Suppleanter:

Mogens Larsen genvælges for 1 år og bestyrelsen anbefaler Kurt Hansen, som vælges for 1 år.

9: Valg af revisor.

Torben Lindberg genvælges for 2 år

Som suppleanter vælges Jens Duus og Peer Bengtsson.

10: Valg til vurderingsudvalg.

Marina Lindqvist genvælges for 2 år og Lars Gormsen vælges som suppleant for 1 år.

11: Festudvalg og revyudvalg.

Der opfordres fortsat til at melde sig til begge udvalg, idet der altid kan bruges en ekstra hånd!

12: Eventuelt.

Der er ikke nogen bemærkning under eventuelt, så der takkes for god ro og orden og for fremmødet!

Vennelyst d.

Sign.

Sign.

Sign.

Ulla Nørgaard, Formand

Hanne Christensen, dirigent

Lone Dyrved, ref.