

Referat af Generalforsamlingen 25. april 2014.

Fremmødte: 69 medlemmer

Fuldmagter: 4

Velkomst ved formand Ulla Nørgaard.

1: Valg af dirigent.

Hanne Christensen og Odysseus Thagaard vælges.

Hanne Christensen takker for valget og konstaterer, at forsamlingen er lovligt indkaldt.

Dagsordenen gennemgås og godkendes.

2: Formandens beretning.

Siden Generalforsamlingen i oktober 2012 er der kommet 17 nye medlemmer i foreningen; disse hilses velkommen.

Formanden omtaler bl.a. en ændring af Kolonihaveloven i juni 2013, betinget af godkendelse i Borgerrepræsentationen sidst på året: Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet havde i 2011 en forhandling, som fastlagde, at der blev en lejestigning frem til 2024. Samtidig blev der fastsat en Genforhandlingsaftale i tilfælde af, at der kom en lovændring som tillod kommunerne at udleje på favorable vilkår til kolonihaveformål. Dette er så sket gennem ændringen af Kolonihaveloven juni 2013; Den fremtidige leje bliver holdt på 2013-niveau med en regulering på 2 % p.a., første gang d. 1.1.2015.

Der sker fortsat en fejlagtig registrering af kolonihavehuse i BBR- Bygnings og Bolig Registrering under Teknik og Miljøforvaltningen. Der har været en del korrespondance med Team Ejendomsskat i Københavns Kommune og fejlen skulle nu være rettet. Men skulle nogen alligevel opleve at få ejendomsvurdering fra BBR vedrørende kolonihaven er det vigtigt at få rettet fejlen, da vi bl.a. har oplevet, at en havelejer ikke kunne få offentlige ydelser. Bestyrelsen hjælper gerne, hvis der opleves problemer.

Igen i vinter har der været mange indbrud i foreningen. Det er derfor meget vigtigt, at vi løbende bliver opdateret med nye telefonnumre, adresser og også gerne mailadresser så vi kan kontakte de enkelte medlemmer ved behov.

De mange aktiviteter omtales og der takkes for god indsats ved bl.a. pligtarbejderne.

Også en stor tak til de, som får hverdagen til at rulle så glat og smidigt som muligt.

Birger Andersen, have 329 orienterer om planerne om en ny kloakpumpestation og om den nye bro fra Kløvermarksvej over Christiania.

Steen Larsen, have 223 roser bestyrelsen for varetagelsen af de daglige gøremål og anbefaler samtidig at der strammes op om udsendelse af div. referater / forslag / og budgetter.

Erik Bülow takker og bakker op om anbefalingerne.

Beretningen godkendes.

3: Regnskab.

Erik Bülow fremlægger regnskabet og roser Generalforsamlingen for valget af revisorer.

Gudrun?, medl.126, påmindelse om fejl i datoer i konklusionen, hvortil Erik Bülow takker.

Regnskabet godkendes.

4: Indkomne forslag.

Ordstyrer: Odysseus Thagaard.

Forslag 1: Vedrørende skelændring mellem haverne 387 og 389.

Hanne Christensen forklarer og begrundes forslaget og ordstyreren påpeger, at der IKKE kan stemmes om forslaget, idet forsamlingen ikke er bemyndiget til at fastsætte skel.

Forslag 2: Fra haverne 241 og 391 vedr. "den gamle genbrugsplads". Forslaget godkendes.

Forslag 3: Vedr. hængelåse og kæder på lågerne i vinterhalvåret.

Skr. Afstemning: JA:25 NEJ:32 BLANK:6 1 ugyldig.
Forslaget vedtages ikke.

Forslag 4: Borttages.

Forslag 5: Vedr. fjernelse af gamle antenner.
Forslaget vedtages.

5: Budget

Erik Bülow redegør og forklarer Budgetforslag 2014.
Bestyrelsen lover fremover, at budgetforslag udsendes til medlemmerne.
Budgetforslaget godkendes.

6: Valg.

Kasserer: Erik Bülow genvælges.
Bestyrelsesmedlem: Lone Dyrved genvælges
Bestyrelsesmedlem: Freddie Pedersen, ønsker IKKE genvalg, og takkes med applaus for tro tjeneste gennem mange år.
Bestyrelsesmedlem: Kurt Hansen vælges
Suppleant for 1 år: Mogens Larsen genvælges
Suppleant for 1 år: Winnie Henriksen vælges.
Revisor: Michael Skrostrup genvælges.
2 revisorsuppleanter: Jens Duus og Peer Bengtson vælges.
Vurdering udvalg: Kaj Christensen genvælges.
Supp. til vurderingsudv.: Lars Gormsen genvælges.

Der opfordres til at melde sig ind i hhv. festudvalg og revyudvalg.

7: Eventuelt.

Michael Børger.

Susanne Redding: Spørger til, om man kan betale havelejen over PBS, hvortil Erik Bülow svarer, at der er et PBS møde på bedding, men at man i øvrigt kan betale havelejen på Netbank, og derved spare den dyr porto.

Marina Lindqvist: foreslår, at der nedsættes et toiletbygningsudvalg til udarbejdelse af planer for nyt toilethus ved låge 4.

Dirigent Hanne Christensen: D.

Dirigent Odysseus Thagaard: D.

Formand Ulla Nørgaard: D.

Referent Lone Dyrved: D.