

Referat af generalforsamling i H/F Vennelyst

Fredag d. 28. april 2017

Fremmødte: 82 stemmeberettigede ud af 236 medlemmer

5 fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Odysseus Thagaard Pedersen, have 293, som vælges til dirigent .

Dirigenten oplyser, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Dirigent en gennemgår dagsordens punkter.

2. Formandens beretning.

Før vi begynder beretning.

Bestyrelsen beretning omhandler foreningens liv og virke, men naturligvis har både medlemmer og bestyrelse været optaget af den tragiske begivenhed som fandt sted i påsken. Da der løbende er informeret via Birger Andersens nyhedsbrev og udsendelse fra bestyrelsen til medlemmer, deler vi Birgers håb og ønske om, at dette emne ikke kommer til at tage så meget tid på generalforsamlingen. Tak til Birger for det store arbejde med at holde os alle orienteret, så såre der har været nyt.

Velkomst.

Så går vi over til beretning, som jeg vil indlede med at sige velkommen til jer alle. Dejligt at se, så mange der er mødt frem. Det plejer der også, og det vidner om stort engagement i haveforeningen.

Særligt velkommen til de 10 nye medlemmer, som er kommet til i 2016

Vandåbning med problemer.

Vandåbning har i år været meget mere besværlig og tid skrævende end det plejer. Noget skyldes, at arbejdet med el-nettet har beskadiget vandrør ene i stierne. Radius har udbedret de skader, som de har lavet. Frilo har været med rundt, og anvist hvor skaderne er sket. Udover det, har der også været en del skader inde i haverne, hvilket skyldes manglende udluftning ved vandlukningen. Frilo og Søren skal have stor ros for det kæmpe arbejde, de har gjort.

El- arbejde.

El-arbejdet er færdiggjort uden at der i øvrigt har været de store problemer, dog er stierne blevet noget medtaget. Radius fylder hullerne, og leverer nyt grus til stierne. Vi opfordrer til, at alle planerer deres stykke af stien, så godt det kan lade sig gøre, inden gruset køres ud.

Kloakering.

Vi har i 2016 arbejdet med at få kloakeret i Marketenderiet og toiletterne der. Desværre har det vist sig at være for alt for dyrt, fordi der ligger en masse rør og ledninger i jorden på Kløvermarksvej, så der skal graves ned, og op, og sættes pumper- og jeg ved ikke hvad. Så projektet er sat i bero. Vi venter så til KK stiller krav om kloakering, fordi vi forventer at kunne få kommunale lån på favorable betingelser til den tid.

I stedet vil vi sætte gang i etablering af bad og toiletter ved Skytten, og der bliver snarest nedsat et udvalg, der skal arbejde med det projekt. Forinden har vi bestilt TV inspektion af kloaksystemet ved Skytten, så vi ved, hvordan tilstanden er, før der planlægges videre.

Status vedr. Kolonihaveforbundets forhandlinger med kommunen om dispensation for huse bygget efter 1992.

Desværre er der ikke noget nyt at fortælle. Københavns Kommune har endnu ikke meddelt beslutning om, hvilken forvaltning der har kompetence til at føre de videre forhandlinger og træffe beslutning om byggerier efter 1992. Det fik vi besked om i november 2016 fra Kolonihaveforbundet. Ved repræsentantskabsmøde i Kreds 1 (onsdag 26/4-2017) blev oplyst, at man var lovet afklaring af dette i januar 2017. Det skete ikke. Det sidste er, at man var indkaldt til møde med KEJD den 24/4, som blev aflyst, og der er fastsat nyt møde den 5/5. Det står dog fast, at alle huse der står som de stod før 1.992, er lovliggjort, og forbliver det så længe der ikke ændres på dimensionerne af huset.

Indbrud og tryghedsfremmende foranstaltninger.

Der har her i foråret været en del indbrud, som for det meste handler om at nogen har overnattet i vores huse. Det er utrygt, og som I ved er vi i dialog med kommunen og politiet, om hvordan vi kan forebygge indbrud, og hvilke konkrete tiltag vi kan gøre. Vi har fået brev fra Overborgmester Frank Jensen om, at vi gerne må låse lågerne, men der skal være åbent i dagtimerne. Desuden var bestyrelsen inviteret til møde med Frank Jensen og politi lige netop her i eftermiddag, og det kunne vi selvfølgelig ikke på grund af

generalforsamlingen. Så nu arbejdes der på at finde et nyt tidspunkt i den nærmeste fremtid.

Vi skal også opfordre til nabohjælp. F.eks. at vi har telefonlister, så vi kan kontakte hinanden, når vi ser tegn på indbrud. Bestyrelsen vil selvsagt også kontakte berørte medlemmer.

Fælles arbejde.

For få haveejere mødte op i sidste sæson. Vi prøver igen i denne sæson, men hvis resultatet bliver det samme, kan konsekvensen være, at vi må købe os til noget af det nødvendige vedligeholdelse på ejendomme og pasning af fællesarealerne. Det kan vi måske også godt gøre, men ideen med fællesarbejde jo også at styrke det sociale miljø og kendskab til hinanden, og ikke kun at få noget gjort. Det skal understreges, at ingen bliver bedt om at gøre noget, som de ikke føler de kan.

Informationsmøde for nye haveejere.

Der blev indkaldt til informationsmøde for nye haveejere i juni 2016, hvor nye fra 2015-16 blev inviteret. Der kom ganske få tilmeldinger, og mødet blev aflyst. Nellie har lavet en lille folder, om emner det er godt at vide noget om, når man er ny i foreningen. Den vil fremover blive udleveret til nye haveejere, og vi vil sætte den i skabet, da nogle af os gamle måske også har glemt et og andet. Tak til Nellie for det store arbejde.

Øget vandstand i "Floden".

Københavns Kommune vil gøre et forsøg med at øge vandgennemstrømningen i "Floden". Det betyder, at vandstanden øges. Derfor er der brug for observatører i haveforeningerne langs Kløvermarksvej, sådan at der straks bliver råbt vagt i gevær, såfremt der opstår risiko for oversvømmelse. Forsøget er blevet forsinket ca. 1 år, fordi Christiania-gruppen har været meget langsomme til at sige ja til at deltage. Det er nu på plads, og forsøget går i gang her i foråret. Vi har fundet observatører (Olund, Anders, Frank Wilhelm, Lars Bjerregaard, Stig Bergsted) og de bliver kontaktet af Københavns Kommune, forud for, at forsøget går i gang, så de ved, hvad de skal gøre, og hvem de skal henvende sig til.

Berthelsens fond nedlægges.

Det betyder at kredsen overtager det fulde administrationsansvar for husene, og afholder udgifter til forsikring og vedligeholdelse. For de nuværende lejere er der ingen ændringer i rettigheder, og de har rettigheder på fuldt ud lige fod med alle andre haveejere. Når et hus

bliver ledigt, kan kredsen enten vælge at beholde huset og fortsætte med at stille det til rådighed, eller kredsen kan vælge at sælge huset. Et evt. overskud af salg deles ligeligt mellem kredsen, og den forening som huset ligger i. Evt. underskud ved salg (f.eks. hvis huset står til nedrivning) dækkes af Kredsen.

Ny marketender.

Vi er heldige, at vi har et marketenderi, som har eksisteret igennem mange år. Vi er også tak skyldig, til dem, som har båret igennem i de trange år, der også har været. Når en butik har været lukket ned, kan det være svært at få den til at leve igen. Nu har vi fået Maria og Bertram i marketenderiet (også kaldet Series Perle). Der er allerede sket en masse nye og spændende ting i butikken. Ligesom Maria og Bertram også har nye ideer, såsom 1. maj-fest der nok skal blive hyggelig. Åbningen af marketenderiet blev også en rigtig hyggelig og dejlig dag. Vi ser frem til fortsat godt samarbejde med Maria og Bertram.

Jubilæumsfest.

I har forhåbentlig alle hentet jeres egen personlige invitation i marketenderiet. Det er et rigtig smukt værk, som er udført af Per Bromsø, der også er mester for det fine plankeværk ved Legepladsen. Stor tak til Per for det flotte arbejde, og hans engagement i Vennelyst - selv om han står langt nede på vent elisten. Selve programmet er, synes vi selv, også ret enestående. Winni er primus motor, og har lagt et kæmpe arbejde i at få lavet det program, og træffe diverse aftaler. Nogen har spurgt, om man må tage gæster med til receptionen, og det må man gerne - men naturligvis, hvis man har tænkt sig at invitere hele venne- og familiekredsen, kan det nok blive knebent. Vi har også inviteret bestyrelserne i haveforeningerne på Kløvermarksvej, samt Kredsen og Forbundet. Vi har anslået 200 til receptionen, men ret beset kan vi jo ikke vide, hvor mange der dukker op. Vi håber, at alle får lidt spiseligt, og der skal i hvert fald nok blive et glas eller 2, til deltagerne. Når vi kommer til budget, vil I se, at Jubilæumsfesten også kommer til at koste en del penge. Derfor har vi besluttet, at grillfest og augustfest bliver hyggefester, hvor der ikke kommer underholdning udefra. Så vi må underholde os selv og hinanden.

Flagstangen på pladsen.

Flagstangen har fået ny knop, da den gamle faldt af. Godt at den ikke ramte nogen i hovedet. Per har lovet igen i år, at passe flaget. Det sker sikkert på hans egen autonome måde. Der flages ikke på helligdage men der flages på fridage og festdage. Da helligdage også er fridage, kan vi jo hver især lægge vores egen betydning i det, når vi ser at flaget er hejst. Tak til Per for hans virke som flagmand både på Festpladsen og ved Kuppelhuset.

Kuppelhuset renoveres.

Arbejdet med renovering af Kuppelhuset er sat i gang, og det bliver færdigt i god tid inden Jubilæumsfesten

Afslutning og tak til bestyrelse og aktive haveejere.

Undervejs har jeg rettet tak til forskellige havemedlemmer for deres store arbejde for haveforeningen og for fællesskabet. - og her er det så, at jeg let kan komme til at glemme nogen, men nu vover jeg alligevel pelsen. Udover de allerede nævnte, vil jeg derfor rette en tak til Mikkel for at styre hjemmesiden, Anna og Anders for at holde haven ved Kuppelhuset, Anne Marie og Helle Rose for at passe Søtters have, Revyholdet med Bjarne og Freddie i spidsen, Festudvalget for salg af søndagslodder. Lone og Heidi for at arrangere sommermarkedet, og sidst med ikke mindst tak til Nellie og Nick for at holde toiletterne. Der skal også rettes en stor tak til bestyrelsen. Både for det gode samarbejde, hvor vi kan diskutere og finde konstruktive løsninger på uenigheder, og for den gode indbyrdes stemning. Men også for det store arbejde bestyrelsen gør for den daglige drift (trillebøre, fællesarbejde, organisering af arrangementer, kontortid, bestyrelsesmøder og alt mulig andet)

Det var så min sidste beretning som formand. Jeg takker af, efter 16 år i bestyrelsen, heraf 12 år som formand. Jeg har været meget glad for at være med, og jeg vil sige, at det har været gode og givende år, hvor jeg har lært meget og hvor jeg har fået gode relationer og venner. Det bliver rigtig mærkeligt, ikke at være med i den daglige drift og de beslutninger der skal tages - men jeg forsvinder ikke. Jeg vil fortsat være aktiv i Haveforeningens liv, der er altid brug for ekstra hænder, når der skal foregå noget - og måske skal jeg også sælge søndagslodder igen.

Tak for ordet

3. Regnskab

Kasserer Erik T. Bulow redegør og gennemgår regnskabet, som følger regnskabsåret.

Foreningens underskud :	kr. 21.983,49
Foreningens værdi pr have:	7.391,27

Stor tak til revisorerne: Torben Lindberg og Joachim Malling.

Regnskabet godkendes.

4. Vedtægtsændringer

Forslag til vedtægtsændringer er en afskrift af Kolonihaveforbundets s vedtægter således, at Haveforeningen Vennelysts vedtægter ligner Kolonihaveforbundets vedtægter. Punkt 3-5 afviger fra Kolonihaveforbundets vedtægter. Der st emmes om punkt 1-19.

Afstemning:

82 havemedlemmer, herunder 5 fuldmagter.

Ja	68
Nej	11
Blanke	3

Da der ikke er 2/3-dele tilstede ved generalfor samlingen, kan vedtægterne ikke vedt ages endeligt. Der indkaldes derfor til ekstra ordinær generalforsamling med henblik på endelig vedtagelse. Vi ved på forhånd, at der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 10. juni 2017 i Skytten. Der vil blive fremsendt gyldig indkaldelse.

5. Indkomne forslag

Der stilles forslag ændring af eksisterende punkt 6.4 i vedtægterne fra Steen Larsen, Rosenvej 49. Forslaget gennemgås og drøftes.

Afstemning:

Ja	1
Nej	80
Blank	2

Forslaget blev forkastet..

Der stilles forslag om undersøgelse af mulighed for udvidelse af Haveforeningen Vennelyst med naboareal.

Forslaget blev stemt igennem med flertal.

6. Budget

Kasserer Erik T. Bülow gennemgik og forklarede budgettet for det kommende år.

Budgettet godkendes.

7. Valg

Formand	Kurt Arend Hansen	valgt
Bestyrelsesmedlem	Holger de la Cour	genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Winni Henriksen	valgt
Bestyrelsesmedlem	Torben Lindberg	valgt
Bestyrelsesmedlem	Odysseus T. Pedersen	valgt
Suppleant 1 år	Mogens Larsen	genvælges
Suppleant 1 år	Heidi M. Rasmussen	valgt
Revisor	Peter Johansen	valgt
Revisorsuppleant	Jens Duus	genvalgt
Revisorsuppleant	Per Bengtsson	genvalgt
Vurderingsudvalg	Marina Lindqvist	genvalgt
Vurderingssuppleant	Lars Gormsen	genvalgt

8. Festudvalg og revyudvalg

Der var intet fra festudvalget.

Revyudvalget oplyser, at revyarbejdet starter onsdag d. 3.5.2017, klokken 19,00. Der vil være møde hver onsdag og alle er velkomne.


9. Eventuelt

Hanne Arentsen, Liljevej 195 vil gerne stå for loppemarkedet i år. Mette og Helle fra Syrenvej vil gerne hjælpe til.

Den nye formand Kurt Arend Hansen holdte tale for afgående formand Ulla Nørgaard. Der takkes for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttes kl. 19,14.


Formand Ulla Nørgaard


Dirigent Odysseus Thagaard


Referent Winni Henriksen