

Referat af generalforsamling i H/F Vennelyst Fredag d. 20. april 2018

Fremmødte: 71 stemmeberettigede ud af 236 medlemmer 5 fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Odysseus Thagaard Pedersen, have 293, som vælges til dirigent.

Dirigenten oplyser, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Dirigenten gennemgår dagsordenspunkterne.

2. Formandens beretning.

Velkommen til de fremmødte medlemmer.

En speciel velkomst til de nye medlemmer af vores haveforening. I 2017 har vi haft salg af 8 haver, og overdragelse af 1 have.

Vi mindes følgende medlem og tidligere medlem, som er bortgået i løbet af året: Boris Oppenheim (medlem) Inge Liljekvist (tidligere medlem). Ære være deres minde.

Det bliver nok sidste gang vi afholder GF på en fredag, næste gang bliver det tirsdag (det skyldes ændringer i leje fra CIK)

Efter en veloverstået GF d. 28.april sidste år, hvor vi fik taget behørig afsked med Ulla som formand, og jeg blev valgt som ny formand, fik vi sammensat en bestyrelse som straks med ildhu påtog sig opgaven.

På generalforsamlingen havde vi som et stort punkt revision af vedtægter, og disse blev godkendt med overvældende flertal af de fremmødte på generalforsamlingen. Dog var der ikke mødt nok medlemmer frem på generalforsamlingen til, at vedtægtsændringerne kunne vedtages endeligt.

Der blev derfor berammet en ekstraordinær generalforsamling d. 5.6.2017 for den endelige vedtagelse af de nye love og regelsæt. Denne ekstraordinære generalforsamling blev gennemført og de nye vedtægter blev godkendt.

Det første møde i den nye bestyrelse blev afholdt d. 9.5.2017. Indholdet på dette møde var, ikke overraskende, at få fordelt de daglige opgaver, og årets

arbejdsopgaver retfærdigt mellem bestyrelsesmedlemmerne, således at hvert enkelt bestyrelsesmedlem tildeltes hvert deres ansvarsområde for de aktiviteter, der løber af stablen i sæsonen og årets løb.

Der blev også på dette møde drøftet en "forventningsafstemning" af hvad vi hver især mente at kunne bidrage med. Vi drøftede også de spilleregler, som vi ligeledes som bestyrelsesmedlemmer, forventes at efterleve. Dette set både i relation til det interne arbejde i bestyrelsen, og set i relation til medlemmerne i foreningen.

Bestyrelsen blev enige om følgende spilleregler:

- Udvide åbenhed, ærlighed og beslutsomhed i bestyrelsen
- Udvide loyalitet over for de truffe beslutninger
- At vi altid taler ordentligt til hinanden og til medlemmerne
- At vi udviser god adfærd udad til i foreningen og til medlemmerne
- At vi har som målsætning at træffe beslutninger i enighed
- At alle så vidt muligt deltager på alle møder.

Spillereglerne er vores ledetråd for arbejdet som bestyrelse og bestyrelsesmedlemmer.

Ny marketender

Vi skulle med sæsonstarten 2017 sige goddag til vores nye marketender, som vi havde lavet kontrakt med allerede ved årsskiftet. Vi blev i aftalen med Maria sat i udsigt, at der ville ske forandringer i og omkring salgsboden, og der ville blive tænkt i nye baner. Marketenderiet ville komme til at spille en stor rolle ved den jubilæumsfest der løb af stablen d. 24. juni.

Marketenderen (Maria, Oscar og Bertram) gjorde i sæsonen en stor indsats for at få det til at løbe rundt økonomisk, og de forsøgte at fastholde de nye tiltag de havde planlagt.

Men sommervejret havde en anden vilje, og vejret artede sig absolut ikke for Maria og hendes drenge.

Det betød så, at bestyrelsen med udgangen af august måtte acceptere det vilkår, at marketenderen økonomisk ikke kunne klare at fortsætte en måned mere med åbningstid fra 8-20.

Vi kunne selvfølgelig have fastholdt kontrakten, men vurderede, at det ikke ville ikke gavne nogen.

Bestyrelsen valgte ikke at opsigte kontrakten umiddelbart men at lade Maria fortsætte, og gav samtidig Maria en frist til 1. november til at tænke sig grundigt om, og melde tilbage til bestyrelsen, om hun ville være interesseret i at fortsætte kontrakten for den kommende sæson.

Maria meldte positivt tilbage til bestyrelsen, at hun ønskede at fortsætte endnu en sæson, men havde dog forslag om ændringer af vilkår. Derefter blev grundlaget for en ændret kontrakt drøftet i bestyrelsen og de endelige vilkår blev herefter forhandlet på plads med Maria.

Kontrakten indebærer nu, at åbningstiden er blevet reduceret til aktuelt 7 – 9 timer dagligt, fra 1. maj og til 30. september.

Det er bestyrelsens og min opfattelse, at Marketenderiet sammen med de øvrige fællesarrangementer på festpladsen, spiller en stor rolle for Vennelysts identitet og sociale fællesskab.

Derfor er det da også bestyrelsens håb, at vi alle bakker op omkring marketenderiet, og har en positiv indstilling til, at det skal fortsætte som en lille alsidig forretning, og ikke udvikle sig til en "smugkro".

Livet på festpladsen.

Det daglige liv på festpladsen afspejler medlemmernes brug af deres have.

Generationsskiftet er godt på vej, og vi har fået adskillige nye familier som medlemmer i foreningen, og heldigvis, med nye familier følger også børn. Vi kan med glæde opleve at børnene og deres forældre har taget godt imod vores nye legeplads på Festpladsen. Det er dejligt at se glade, legende børn, og vi skal jo også huske på at de måske også kan være fremtidige medlemmer af vores haveforening.

Men der skal lyde en opfordring til at I opdrager jeres børn på fællesskabets vilkår, herunder at I opdrager dem til at passe på de fælles værdier og ressourcer vi har, og frem for alt at de lærer at rydde op efter sig. Det er i sidste ende til gavn for alle!!

I Vennelyst er det "hyggeligt"

En karakteristik af danskerne, som i bedste betydning også passer på os "Vennelystere" er "hygge". Jeg tror at vi alle, når vi forlader verden uden for haveforeningen og går ind gennem den røde port, ja så har vi alle det ønske: "Nu lægger jeg dagens stress og bekymringer fra mig, og glæder mig til at komme ned i min have for at hygge mig"

Flere af os benytter lejligheden til at slå vejen forbi festpladsen, parkerer sin cykel i cykelstativet, og måske også lige når at slå en sludder af med hvem der end er på pladsen. Måske kan der også blive plads til at tage en "lille pils", til at skylle stress og jag væk. Denne beskrivelse genkender vi og den hører efter min bedste overbevisning også til som en værdifuld del af havelivet.

Bestyrelsen vil dog sende en kraftig opfordring til alle jer, der bruger borde og stole på festpladsen til hygge og uformelle sammenkomster, "at I også udvis fornøden respekt for naboerne der har haver op til festpladsen", De har også ret til en fredfyldt aften uden støj, høje råb og musik.

I samme moment opfordres alle brugere af festpladsen til altid at rydde op efter sig, når festpladsen forlades.

Vennelysts 125 års jubilæum

2017 var året hvor HF Vennelyst fyldte 125 år, og vi fik fyret et brag af en fest af!

Jeg er sikker på, at vi alle der oplevede dagen har en klar erindring om alle de festlige indslag, der i løbet af dagen var med til at gøre det til en uforglemmelig og mindeværdig oplevelse, uanset om vi er børn, unge eller ældre.

Det være sig det overdådige morgenbord til alle fremmødte i forbindelse med, at hornorkesteret truttede dagen ind, og flagene blev hejst. Receptionen ved middagstid med en meget fin hilsen i form af en festtale fra Københavns overborgmester Frank Jensen, og indmarch af en flok dedikerede drenge fra Tivoligarden i fuld ornat. De mange dejlige og indbydende retter, som alle haveejere og indbudte gæster kunne nyde godt af, leveret af marketenderen.

Vejrguderne holdt sig heller ikke tilbage men ville blande sig i festlighederne. Men hvor var det dejligt at opleve fællesskabet, at alle tog det i stiv arm, hvad enten det var Overborgmesteren, Tivoligarden eller alle os andre fremmødte.

Vi trak os sammen og gav under godt humør og stor munterhed alle mand en plads i tørvejr under pavillonerne.

Eftermiddagens børneunderholdning trak på glædeligt vis også mange børn til pladsen. Det var med stor fornøjelse, at vi kunne opleve børnenes begejstring og engagement. Så det må siges at være en stor succes med børneunderholdningen. Revyen, (den 31. af slagsen) var endnu engang en helt forrygende oplevelse, og en bragende succes. Bjarne, og holdet bag, havde virkelig lagt sig i selen og de gennemførte sketchene på en professionel måde, som var et 125 års jubilæum værdigt. Vi mindes vel alle Allans monolog som "Prins Henrik" og – "skideklubben", og "og røven der fandt røvhullet".

Jo det er absolut en dejlig tradition med den revy, og stor tak skal herfra lyde til hele holdet bag den, med håbet om, at I fortsat har interessen og viljen til at forny og gennemføre mange revyer i fremtiden.

Jubilæumsfesten fortsatte til ud på natten under musikalsk ledelse af Frede Fup og hans musikalske makker. Rigtig mange benyttede sig af chancen til en svingom med konen, kæresten eller naboen. Det kan udledes, at musikvalget faldt i udpræget god smag.

Der blev ved 23-tiden sagt godnat og tak for i aften, og bedst som vi troede at det var slut, blev der tændt op for et helt formidabelt festfyrværkeri, som der ikke er set magen her på Volden. "Tivoli kan godt gå hjem og vugge", de kunne med fordel lære noget af vores fyrværker!!

Jeg vil benytte lejligheden til at takke alle jer, der var med til at få det til at hænge sammen og sikre os en uforglemmelig dag og aften.

Men efter en hver fest er der altid en sur pligt. Nemlig oprydningen på pladsen og nedtagning af teltene, og her må vi sige at fællesskabet svigtede. Tordenskjolds soldater var endnu engang dem der alene måtte klare oprydningen, og det synes jeg er en skam!! Det kan vi faktisk godt gøre bedre!

Dagligdagsforretninger i haveforeningen

Bestyrelsen har valgt at fortsætte med kontoråbningen hver mandag fra 7. maj til 1. oktober, fra kl. 18 – 19. I åbningstiden vil der altid være mindst 2 bestyrelsesmedlemmer tilstede.

Fra 7. maj og til sidste mandag i juni vil kontortiden også blive brugt til, at de mange der er på ventelisten, kan lade sig registrere som fortsat aktive søgende til en have i Vennelyst. Vi har stadig omkring 240 aktive på ventelisten, og genregistreringen giver også et kærkomment tilskud til foreningens drift.

I lyset af, at vi fortsat har så lang en venteliste, har vi forsøgt at komme i en dialog med Københavns Kommune for at undersøge mulighederne for at inddrage arealet "Den gamle genbrugsplads", hvor der måske kan blive plads til ca. 15 - 20 nye haver. Kommunen har aktuelt ikke haft lyst til at indgå en konkret forhandling om vilkår og pris, idet arealet ikke pt. er omfattet af en lokalplan.

Byggeregulativet

Vi har nu i foreløbig 3 år måttet leve med, at vores eget byggeregulativ er sat ud af kraft. Kommunen har meddelt at alle kolonihaver i København, i alle forhold, skal følge de lovfastsatte byggeregler som fremgår af BR15 og BR18, og at det gælder i alle bygningsmæssige tiltag.

Kommunen har dog udarbejdet en vejledning i, hvorledes byggemyndigheden vil behandle og forholde sig til renovering af huse og tilbygninger godkendt før 1992. Denne vejledning som, med eksempler, beskriver hvad der kræves, kan hentes på Kolonihaveforbundets Kreds 1 hjemmeside, eller kan udleveres på kontoret. Men husk nu på, der må ikke startes noget byggeri op uden, at du har indhentet de fornødne godkendelser fra Københavns Ejendomme og Teknik og Miljøforvaltning.

Vi er blevet stillet i udsigt, at der i løbet af denne sæson kommer en løsning på de specielle forhold, der ikke kan rummes i den gældende BR18 for HF Vennelyst. Det er specielt den krævede skelafstand på 2,5 m, der er knasten. Kommunen kan aktuelt ikke som byggemyndighed godkende den specielle skelafstand på 50 cm, som efter vores regler er gældende for alle huse, der også er godkendt til opførelse efter 1992.

Kolonihaveforbundet og Kommunen har derfor ført forhandlinger lige siden indskærpelsen om reglerne blev meddelt os for 3 år siden, for at finde frem til en løsning, der kan gælde for vores haveforening med meget små haver. Den løsning der nu arbejdes på er, at skabe et juridisk grundlag for en anden ordning end BR18 i form af en tinglyst deklaration. En sådanne deklaration vil, i så fald, alene komme til at gælde den enkelte haveforening, i altså vores tilfælde alene for Vennelyst.

Indskærpelsen fra Kommunen om at overholde de lovmæssige byggeregler har for os konkret betyder, at alt nybyggeri, ombygning og renovering forud for igangsættelse, ikke længere skal godkendes af bestyrelsen eller Kreds 1, men alene kan godkendes af Kommunens byggemyndighed og Københavns Ejendomme.

Renovering og mindre ombygninger samt tilføjelser af terrasser, der ikke er omfattet af 1992 dispensationen, skal nu følge nogle meget restriktive regler som også

fremgår af kommunens hjemmeside, herunder bl.a. hvem og hvordan ansøgningen skal fremsendes til myndighederne. Disse regler kan udleveres på kontoret, eller læses på Kolonihaveforbundets Kreds 1s hjemmeside.

Vi er i bestyrelsen meget kede af den besværlige og bureaukratiske måde sagen har udviklet sig på. Vi er også kede af de forhold, og at vi som bestyrelse ikke kan anbefale vores medlemmer at få byggetilladelser til nybyggeri, der følger vores eget byggeregulativ. Hvis vi som bestyrelse skal køre efter bogen, så påhviler det os rent faktisk, at vi påser, at alle haveejere, der laver forandringer på eller omkring deres huse, også har de fornødne godkendelser.

Vi forventer selvfølgelig at alle har de fornødne godkendelser, og at alle afleverer en kopi af godkendelse, ibrugtagningstilladelse og tegninger til brug for vores registrering af bygningen på det enkelte havelod.

Vi presser fra bestyrelsens side hele tiden på over for forbundet for at få en afklaring, så der bliver løst op for denne uholdbare situation.

Vi ønsker som bestyrelse at undgå, at blive pålagt et bestyrelsesansvar ved at godkende ulovligt opførte huse eller tilbygninger, hvorfor vi ikke giver byggetilladelser. Men vi vil, efter bedste evne, vejlede og forklare, hvilke retningslinjer der skal følges.

Kloakering og nye toiletter

For 7- 8 år siden besluttede flertallet på en generalforsamling at hæve huslejen med kr. 100 halvårligt for dels, at komme ud af en kassekredit som var i minus bl.a. på grund af etablering af nyt plankeværk, og dels til etablering af ny toiletbygning ved låge 4.

Indtægterne fra disse øgede kontingentkroner skulle sikre, at der kunne laves en årlig opsparing på minimum 50.000 kr. Ambitionen var, at når der på et tidspunkt var tilstrækkeligt med penge på opsparingen, skulle disse bruges til renovering/nybygning af toiletterne ved låge 4.

Vi var i bestyrelsen ved årsskiftet 17/18 så langt fremme med byggeplanerne, at vi kendte projektet, prisen og finansieringen, således, at en ekstraordinær generalforsamling kunne få et grundlag at tage stilling ud fra.

Bestyrelsen valgte alligevel efter moden overvejelse at udskyde projektet, idet vi vurderede, at kommunen ikke ville kunne godkende projektet efter gældende spildevandsregler og EU forordninger, med mindre at den eksisterende nedgravede opsamlingsstank blev sløjft og det reetablerede systemet blev tilsluttet det offentlige kloaksystem.

Bestyrelsen vurderede, at skulle projektet bringes til at opfylde gældende spildevandsregler med tilslutningspligt, ville det medføre en betydelig merudgift i etableringsomkostninger belært af erfaringerne om priser med det mislykkede tilslutningsforsøg af toiletterne ved festpladsen.

Derfor et det nu bestyrelsens plan, at bibeholde de nuværende toiletfaciliteter ved låge 4, godt nok uden bademulighed, og at bruge lidt midler til at sætte dem i stand i løbet af sæsonen, så de bliver pæne og indbydende at benytte.

I februar udsendte jeg en mail til haveforeningens medlemmer med nye oplysninger om, at kommunen er i gang med udarbejdelsen af en ny spildevandsplan til afløsning af den gældende.

Om indholdet i planen er det foreløbig blevet bekræftet af Kolonihaveforbundet, at det fremgår, at hver enkelt havelod i kolonihaver, der er beliggende i Københavns Kommune, skal omfattes af krav om tilslutning til et offentligt kloaksystem til afledning af alt spildevand.

Den nye spildevandsplan 2019, vil derfor indeholde en plan for i hvilken rækkefølge de enkelte kolonihaver skal have gennemført kloakering med tilslutning. Det viser sig, at HF Vennelyst er med i den første bølge, der skal tilsluttes.

Formentlig får vi en frist på 5 år med opstart senest 2024.

Det vil sige, at vi får ca. 5 år til at forberede os på selve projekteringen, og på at få afklaret finansieringen. Vi har drøftet situationen sammen med bestyrelserne i de 6 andre haveforeninger beliggende på Kløvermarksvej, og vi er blevet enige med dem om, at det vil være ønskeligt at få nedsat en følgegruppe i regi af Forbundets Kreds 1, med henblik på at søge så stor indflydelse på de forhandlinger, der forventes at komme når kommunen på det politisk plan i Borgerrepræsentationen, skal have sin spildevandsplan på plads.

Kredsen og Forbundet har fundet vores forslag meget fornuftigt og har derfor støttet at der nedsættes en sådan følgegruppe. Jeg kan også oplyse jer om, at forbund og kredsen i øvrigt har besluttet, at jeg skal opfordres til at være en del af forhandlingsgruppen, så mere centralt placeret kan vi jo ikke blive.

Frivilligt arbejde og pligtarbejde

I forbindelse med at vi fik en aftale med Københavns Kommune om tilladelse til permanent at låse/aflukke tilgangen til Strandvejen i vintersæsonen, blev der fra kommunens side åbnet mulighed for også at kunne aflukke området i nattetimerne i sommerperioden.

Aftalen betød, at kommunen skulle reovere lågerne, således at der kunne etableres en fornuftig og effektiv aflåsning ind til området. Kommunens parkafdeling stod for at reovere lågerne og for at indkøbte skilte, der officielt kunne informere borgere om reglerne for aflåsningen. Foreningen stod selv for at etablere låsene, og prisen herfor kan også aflæses direkte i årsregnskabet.

Portene har været aflåst hele vinteren, og medlemmerne har i stor udstrækning efterkommet kravet om ved passage af en låge, så også at låse den igen efter sig. Det er min vurdering at effekten af ordningen har vist sig, meget klart og tydeligt. Vi har i bestyrelsen kun registreret 3 indbrud i hele vinterperioden. Det skal holdes op mod over 20 indbrud sidste år. Det skal også holdes op mod, hvad de øvrige foreninger på Kløvermarksvej har været udsatte for i denne vinter. Der er forlydender om 10 til 20 indbrud i hver af foreningerne, efter hvad jeg har hørt, måske endnu flere.

Forvaltning af åbne/lukkeordning

Nu hvor sommersæsonen er startet, rejser det selvfølgelig spørgsmålet ” Hvad gør vi så med aflåsningen af lågerne?” Birger og Ruth henvendte sig her i februar til bestyrelsen med spørgsmål om, hvorvidt bestyrelsen havde en plan for, hvorledes åbne/lukkeproceduren foreslås at være i sommer.

Bestyrelsen kunne meddele, at den ikke havde en plan, andet end at vi var forpligtet til lågerne blev låst op og var åbne fra d. 1. april og igen ville blive permanent låst d. 1. oktober.

Birger og Ruth satte sig herefter i spidsen for at samle en frivillig gruppe, der på skift og efter en konkret vagtplan ville sikre, at lågerne altid bliver låst op kl. 8 og aflåst igen kl. 21.

Denne ordning har fungeret fra 1. april med stor succes, og jeg vil udtrykke tak til alle jer, der frivilligt har skrevet jer på vagtplanen, og som også følger den medfølgende instruks.

Der skal ligeledes fra bestyrelsen udtrykkes en anerkendelse til Birger og Ruth for jeres store arbejde med at få etableret vagtplanen, og ikke mindst arbejdet med hele tiden følge op på planens gennemførelse.

Vi skal senere i dag under punktet "indkomne forslag" behandle et forslag fra Birger og Ruth om en åbne/lukkeordning, og herunder tage stilling til hvad vi gør, hvis den nuværende plan mod forventning skulle falde sammen. Generalforsamlingen må selvfølgelig også forholde sig til en fremtidens ordning.

Ny belægning på Strandvejen

Det har meget længe været et ønske fra haverne på Strandvejen, at der blev gennemført en renovering af vejbelægningen på strandvejen. Endelig i 2017 lykkedes det, bl.a. ved brug af de positive kontakter vi fik til Miljø- og teknikforvaltningen i forbindelse med renoveringen af lågerne. Renoveringen af belægningen blev fremskyndet. Resultatet synes jeg er blevet ret godt, og er overvejende blevet positivt modtaget af alle.

Jeg er dog nødsaget til at sige, at det er ulovligt af etablerer en dræning af vand fra haverne og ned til stadsgraven.

Pligtarbejde

Det er en vigtig del af foreningens vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealerne og foreningens bygninger, at medlemmerne yder en indsats for fællesskabet. Den model, som bestyrelsen anvender for "Pligtarbejde" er at gennemføre, hvilke opgaver det er nødvendigt at få udført og som med rimelighed kan udføres af ethvert medlem i foreningen. Bestyrelsen har en procedure hvor der indkaldes med opslag i "skabet" og på mail til ca. 25 medlemmer, og anmoder dem om i henhold til vedtægterne at udføre pligtarbejde på en nærmere angivet dato. Af de indkaldte er det mere reglen end undtagelsen at der kun møder ca. 4-6 medlemmer frem. De øvrige af de 25 indkaldte har enten meldt afbud, eller har helt undladt at møde frem. Det er alene sådan, at møder du ikke frem uden afbud bliver du pålagt en bøde på kr. 500. En bøde som generalforsamlingen har besluttet. De fleste melder dog afbud og bliver således tilsagt til en ny omgang pligtarbejde ca. 14 dage efter, men også her er der meget ofte et meget pauvert fremmøde. Med andre ord har opbakningen fra medlemmerne ikke været overvældende de seneste gange, og det står absolut ikke i rimeligt forhold til de ressourcer, som bruges af de personer der i praksis står for at udvælge, fordele arbejdsopgaverne og gennemføre arbejdsdagene.

Det er jo nødvendige pligtarbejder der udvælges. Det er opgaver, der skal sikre, at foreningens fællesarealer og bygninger ikke forfalder. Derfor bør det være i alles interesse at bakke op omkring pligtarbejdet.

Konsekvens af manglende deltagelse i pligtarbejde

Bestyrelsen har nu som konsekvens af de seneste års manglende engagement og opbakning til pligtarbejde, besluttet at fremsætte et forslag om ansættelse af en vicevært. Denne vicevært får så til opgave at udføre de mest nødvendige arbejdsopgaver for foreningen, således at alt ikke falder sammen om ørene på os. Der udover vil vi naturligvis tilkøbe os de nødvendige faglige ydelser, som vi med rimelighed ikke kan pålægge en vicevært.

Bestyrelsen vil naturligvis gerne høre generalforsamlingens synspunkter omkring pligtarbejde, og gerne også udvidet med holdninger og synspunkter til, hvorledes vi generelt kan fremme hjælpsomheden over for de arbejdsopgaver der ligger naturligt i foreningen. Og dermed også fremme fællesskabet og det gode naboskab til sine naboer. Dette må stadigvæk anses som det helt centrale ved, at være haveejer i Vennelyst.

En viceværtsordning er jo ikke gratis og vil medføre krav om en kontingentstigning for at få driftsbudgettet til at hænge sammen.

Sag mellem Martin Plaun og HF Vennelyst

Haveforeningen blev stævnet i byretten af medlem Martin Plaun da han ønskede, at retten skulle give haveforeningens medlem og lejer af havelod nummer 343 et påkrav om at nedbringe højden på skelhegnet til sagsøgers havelod nummer 345 inden 14 dage, Dette så skelhegnet ikke oversteg 180 cm. Dette forhold blev indstævnet for byretten fordi bestyrelsens godkendelse efter sagsøgerens mening strider mod "hegnsbestemmelserne i ordensreglementet".

Sagen blev behandlet i byretten d. 27. februar 2018. Der blev afsagt kendelse d. 27. marts og afgørelsen blev, at "Vennelyst frifindes for sagsøgers påstand"

Med til historien og sagen hører, at medlemmet Martin Plaun, beviseligt gentagende gange siden august 2015, har udvist en meget ubehagelig attitude over for naboen i 343, hvilket bestyrelsen er blevet anmodet om at få standset.

Det affødte, trods en længere procedure med henstillinger og en påtale, at chikanerierne fra Martin Plaun åbenlyst og beviseligt fortsatte efter flere skriftlige henstillinger. Vi søgte derfor hjælp fra en advokat, for at få stoppet den chikanøse adfærd over for naboen, og i yderste konsekvens, for at iværksætte en regelret eksklusion fra foreningen af Martin Plaun.

Som svar på påtalen stævnedes Martin Plaun haveforeningen, for at få omstødt vores godkendelse af skelhøjden ud over de 180 cm. Han havde dermed en antagelse om, at bestyrelsens skriftlige pålæg om at stoppe den truende og chikanerøse adfærd dermed var aflyst. Byretten tog ikke stilling til adfærden i dommen.

Grundlaget i byrettens begrundelse for frikendelse af foreningen for skyld, var, at Martin Plaun ikke havde benyttet sig af sin ret i haveforeningens vedtægter til at

bringe bestyrelsesbeslutningen op til afgørelse ved den højeste myndighed, nemlig generalforsamlingen.

Den mulighed sad Martin Plaun overhørig i 2016 og igen i 2017.

Nu har Martin Plaun så bragt sagen om skelhøjden op med 3 forslag til behandling på denne generalforsamling, og de skal naturligvis behandles efter vedtægtsreglerne.

Bestyrelsen har selvfølgelig en holdning til hvert af de enkelte forslag, hvilket vil fremgå når forslagene kommer til behandling.

Denne sag giver mig dog anledning til at komme med følgende generelle betragtninger:

- ! Bestyrelsen er i henhold til vedtægterne bemyndiget til at forvalte foreningens beslutninger og interesser som den øverste myndighed mellem 2 ordinære generalforsamlinger.
- ! Derfor skal en henstilling eller en afgørelse som bestyrelsen træffer, straks efterleves af ethvert medlem.
- ! Garantien for vilkårlighed i beslutningen over for det enkelte medlem er, at tvisten altid kan bringes op til afgørelse på en førstkommende GF. Det gælder også hvis beslutningen omhandler bortvisning eller eksklusion.

Det er altid en beklagelig situation at blive hevet i retten af et medlem, og det vil altid uanset udfaldet, give grobund for et dårligt samarbejde i fremtiden. Specielt er det vigtigt, at vi hver især opfører os "voksent" over for vores naboer, vores medlemmer og alle gæster af foreningen, og at vi aldrig udviser en truende eller højroset adfærd over for disse.

Afsluttende bemærkninger

Her til slut vil jeg sende bestyrelsens store tak til:

- ! Per, der troligt hver søndag i sæsonen hejser flaget på festpladsen.
- ! Nellie og Polle der efter bedste evne og mindre betaling forsøger at holde vores toiletter fnugfrie og med toiletpapir.
- ! Birger for hans store arbejde med at ajourføre kommunikationen gennem nyhedsmailen.
- ! Mikkell der sørger for at vi er på hjemmesiden, og forhåbentlig vil være med til at udvikle denne.
- ! Ruth og Birger for deres ihærdige arbejde med at sikre en frivillig deltagelse i Åbne/Lukke lågerne.
- ! Søren og Frilo i deres store arbejde med at holde vores vandledninger i foreningen intakte.
- ! Vurderingsfolkene, Marina, Kaj Christensen, Lars Gormsen og Torben for jeres hurtige reaktionsevne og saglige vurderinger, når medlemmer vil have deres huse vurderet.

A) Ansættelse af vicevært for sæson 2018 (fremsat af bestyrelsen)

Efter debat på generalforsamlingen blev forslag om ansættelse af vicevært vedtaget.

Forslaget om kontingentforhøjelse på kr. 340,00 halvårligt til brug for løn til vicevært, gik til skriftlig afstemning:

For:	52
Imod:	18
Blank:	1

Forslaget blev vedtaget.

B) Midlertidig låseordning for 2018 vedrørende de kommunale låger ved Strandvejen (fremsat af medlem 249 Birger Andersen og medlem 303 Ruth Poulsgaard)

Forslaget blev vedtaget.

C) Servicemål for vintertoilet i Vennelyst (fremsat af medlem 249 Birger Andersen)

Forslaget gik til skriftlig afstemning:

For:	29
Imod:	18
Blank:	5
Ugyldig	1

Forslaget blev vedtaget.

Inden afstemning om forslag D, E og F blev forslagsstiller Martin Plaun tilbudt at uddybe sine forslag på generalforsamlingen, hvilket Martin Plaun afslog.

D) Forslag 1 – Tilføjelse til ordensreglementet (fremsat af medlem 345 Martin Plaun)

Forslaget gik til skriftlig afstemning:

For:	5
Imod:	34
Blank:	10

Forslaget blev ikke vedtaget.

E) Forslag 2 – Omgørelse af bestyrelsesbeslutning (fremsat af medlem 345 Martin Plaun)

Der blev stemt ved håndsoprækning.

Forslaget blev ikke vedtaget.

- F) Forslag 3 – Pålæg til bestyrelsen om at trække sit påkrav af 22. juli 2017 tilbage (fremsat af medlem 345 Martin Plaun)

Der blev stemt ved håndsoprækning.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Godkendelse af budget 2018

Kasserer Holger de La Cour gennemgik og forklarede budgettet for det kommende år.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af kasserer (2 år)

Holger de La Cour blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem	Odysseus T. Pedersen	genvalgt	
Bestyrelsesmedlem	Lone Dyrved		genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Heidi M. Rasmussen	valgt	
Suppleant 1 år	Mogens Larsen	genvalgt	
Suppleant 1 år	Joachim Malling	valgt	

Erik T. Bülow stillede som kandidat til posten som revisor mod Claus Tage Hansen, som var foreslået af bestyrelsen. Valget gik til skriftlig afstemning:

Erik T. Bülow	5	
Claus Tage Hansen	25	
Blank		1
Ugyldig	11	

Claus Tage Hansen blev valgt som revisor.

Revisor	Claus Tage Hansen	valgt	
Revisorsuppleant	Jens Duus	genvalgt	
Revisorsuppleant	Per Bengtsson		genvalgt
Vurderingssuppleant	Brian Flodin	valgt	
Vurderingssuppleant	Lars Gormsen	genvalgt	

8. **Eventuelt**

Der var ingen punkter.

Der takkes for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttes kl. 21,40.

Formand Kurt Hansen, sign.

Dirigent Odysseus Thagaard, sign.

Referent Winni Henriksen, sign.