

Referat af ekstraordinær generalforsamling i H/F Vennelyst Mandag d. 15. oktober 2018

Fremmødte: 102 stemmeberettigede ud af 236 medlemmer 10 fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Den afgående bestyrelse foreslår: Hanne Christensen, have 389, som vælges til dirigent.

Valg af referent: Den afgående bestyrelse foreslår: Winni Henriksen, have 185, som vælges til referent.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt jf. vedtægternes bestemmelser. Dirigenten gennemgår forslag til dagsordenspunkterne.

Dagsordenspunkt 3, punkt 1: Ændring af § 10, stk. 3 ændres til: Ændring af § 9, stk. 10.

Dagsordenspunkt 3, punkt 2: Ændring af § 3 (tilføjelse) kan ikke sættes til afstemning, da bestyrelsen og generalforsamlingen ikke har bemyndigelse til at afgøre, hvem der kan optages i Facebook-gruppen "Os i Vennelyst".

Det bemærkes vedrørende dagsordenspunkt 3, punkt 3: Beslutningsforslag 1. fra Steen Larsen, at bestyrelsen har orienteret i nyhedsmail, at det for meget opkrævede beløb til aflønning af havemand vil blive fratrukket næste havelejeopkrævning.

Dagsordenspunkt 3, punkt 4: Beslutningsforslag 2. fra Steen Larsen er afhængig af dagsordenspunkt 2, 2. pind. Såfremt generalforsamlingen stemmer ja til dagsordenspunkt 2, pind 2 bortfalder dagsordenspunkt 3, punkt 4.

Med disse ændringer og bemærkninger blev dagsorden godkendt.

Dirigenten gennemgår forslag til forretningsordenen for mødets afvikling.

Forretningsorden godkendes efter afstemning blandt de stemmeberettigede fremmødte, med et overvejende flertal.

2. Fremlæggelse af forløb og beslutning i sagen, fra afgående formand.

Den afgående formand (Kurt Arend Hansen) fremlagde sin begrundelse for at træde tilbage som formand, samt anledningen nemlig 3 sager, hvoraf den ene omhandler "skelsag" mellem have 19 og 21 på Rosenvej, hvor ejeren af huset havelod 21, Mikael Børger mener, at skel mellem de 2 haver er forkert og derfor kræver sin have opmålt da han derfor mener at han betaler for meget i haveleje. Bestyrelsen har besluttet, i henhold til den bemyndigelse generalforsamlingen har givet jfr. vedtægterne, **ikke at imødekomme krav om opmåling og ændring af skel.**

Den afgående formand har fremsendt ændringsforslag til beslutning vedr. dagsordenspunkt 2, der erstatter det oprindeligt formulerede beslutningsforslag jfr. dagsorden:

Generalforsamlingen bekræfter den beslutning om afvisning, som bestyrelsen har taget og senest på sit møde den 14. august 2018, vedrørende ønske fra medlem Mikael Børger om at ændre på skellet mellem havelod Rosenvej 19 og 21, samt afviser at gennemføre en ny opmåling af de to haver.

Generalforsamlingen bekræfter samtidig, at der foreligger en aftale om, at Mikael Børger, Rosenvej 21 kan medvirke til at få tilvejebragt adgang til at male gavlen på sit hus ind til Brian Pedersen, Rosenvej 19 jfr. referater fra d. 3.6.2018 og d.12.6.2018.

Efter flere medlemmers bemærkninger til afgående formands redegørelse, samt debat om ændringsforslaget, blev dette sat til skriftlig afstemning:

Resultatet blev følgende:

Ja:	104
Nej:	4
Blank:	4

Som konsekvens af at generalforsamlingen har vedtaget ændringsforslaget, udgår i dagsordenspunkt 3, punkt: *Beslutningsforslag 1 fra Steen Larsen have 49.*

3. Forslag fra Steen Larsen

Vedtægtsforslag

Dagsordenspunkt 3, punkt 1 ændring af §9, stk. 10 vedrørende offentliggørelse af referat efter 3 uger, blev sat til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev afvist med overvejende flertal.

Dagsordenspunkt 3, punkt 2 blev ikke sat til afstemning jfr. punkt 1 i referatet.

Dagsordenspunkt 3, punkt 3 vedrørende aflønning af havemand jfr. punkt 1 i referatet, blev sat til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev afvist med overvejende flertal.

Dagsordenspunkt 3, punkt 4 udgik jfr. dagsordenspunkt 2 i referatet.

På baggrund af stor opbakning på generalforsamlingen valgte formanden og bestyrelsen at de alle ville fortsætte. Derfor udgik dagsordenspunkt 3, punkt 5.

Dog manglede der en suppleant i bestyrelsen.

Frilo, Rosenvej 43 og Susanne Svendsen, Syrenvej 281 stillede op som kandidater, og valget blev gennemført ved en skriftlig afstemning.

Resultatet af afstemningen blev:

Susanne:	91
Frilo:	2
Blank:	2

Susanne, blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

4. Eventuelt

Der blev afholdt et minuts stilhed for Finn Mikkelsen

Formanden informerede om kloakering i haveforeningen. HF Vennelyst står først for, og arbejdet forventes at starte i 2025. Formanden efterlyste i den forbindelse haveejere, der kunne hjælpe med at analysere en COWI rapport vedr. kloakering.

Interesserede kan skrive en mail til formanden om at deltage i en arbejdsgruppe.

Der kommer nye vedtægter fra forbundet herunder ændringer til standardvedtægter og standardlejekontrakter. Bestyrelsen vil når de foreligger på tryk gennemgå ændringerne, og konsekvenserne for vores vedtægter og ordensreglement vil blive præsenteret ved næste generalforsamling.

Ruth, Syrenvej 389 oplyste at ordningen vedr. låsning af låger er gået godt. Der er dog brug for hjælp til låseordningen i perioden 1.4 – 24.4.2019 op til generalforsamlingen, hvor der skal tages stilling til om ordningen skal fortsætte.

Ruth efterlyser en afløser for Birger i perioden 1..4-24.4.2019 op til generalforsamlingen. Er der en der vil påtage sig opgaven og kan det der med Excel ark, så kontakt Ruth.

Sven Gersel, Marketender præsenterede sig. Svend oplyste, at det har været en god start, og der bliver sat fuld skrue på fra næste sæson.

Herefter afsluttede den ekstraordinære generalforsamling.

Dirigenten takkede for indlæg og god tone i debatterne.

Formand Kurt Hansen, sign.

Dirigent Hanne Christensen, sign.

Referent Winni Henriksen, sign.