

Referat af generalforsamling i H/F Vennelyst onsdag d. 24. april 2019

Fremmødte: Der var kl. 17.00 indtegnet 96 stemmeberettigede og 11 fuldmagter ud af 236 medlemmer.

Velkomst fra formanden.

Velkommen kære alle fremmødte til denne ordinære generalforsamling 2019

Vi har i sæsonen taget imod 6 nye medlemmer. Herfra skal lyde et stort velkommen og udtrykke håb om, at I alle vil medvirke til, og værne om HF Vennelysts bevarelse.

Vi har desværre i den forgangne sæson taget afsked med Erik Skovfoged fra Rosenvvej, Georg fra Liljevej og Jesper Schmidth også fra Liljevej. De er alle 3 afgået ved døden her først i det nye år,

Skal vi lige rejse os og sammen ære deres minde ved et minuts stilhed. TAK

1. Valg af dirigent

Bestyrelse foreslår: Odysseus Thagaard Pedersen, have 293, som vælges til dirigent.

Valg af referent: Bestyrelsen foreslår: Winni Henriksen, have 185, som vælges til referent.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt jf. vedtægternes bestemmelser. Dirigenten gennemgår forslag til dagsordenspunkterne.

Da, der ikke var nok fremmødte stemmeberettigede medlemmer jfr. vedtægternes § 9.9, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med godkendelse af de indstillede vedtægtsændringer som eneste punkt på dagsorden.

2. Bestyrelsens beretning

"Kære ven – det er modsigelserne det kommer an på – hvis vi bliver ved at sige det samme, kommer vi jo ingen vegne!!"

Citatet stammer fra en af de utallige og underfundigt livsbekræftende sentenser, som Storm P har nedfældet og gjort udødelige i sine små anekdoter. At jeg bruger dette citat som indgangen til bestyrelsens beretning, er for bevidst at sætte fokus på demokratiets spilleregler. Også det demokrati som er et bærende element i kolonihavetanken og i vores lille/ halvstore forening.

De ting vi har sat på dagsorden til vores årlige generalforsamling i dag, er i høj grad også med det sigte at **skabe** og medvirke i nogle demokratiske spilleregler, som vi alle kan og skal leve med i vores lille lokale samfund.

Hovedtemaerne i denne beretning vil derfor være *fremtiden for kolonihavers overlevelse og placering*, og de nye byggregler som Københavns Kommune vil have vi havelejere skal efterleve.

Jeg vil dog også komme ind på, min vurdering af *hvor langt processen med kloakering* er, samt nogle overvejelser om *"livets gang i vores kolonihave"*

Kolonihavernes overlevelse/ placering

I det seneste nummer af Havebladet for Kolonihaveforbundet nr. 1 April 2019, bruges der meget spaltepads til at redegøre for mulige konsekvenser i Regeringens udspil – *Danmarks Hovedstad frem mod 2030*.

Regeringsudspillet blev offentligt kendt i januar 2019, hvor tankerne og ideen med at revidere planloven for hovedstaden blev offentliggjort regeringen på en stort tilrettelagt pressekonference.

Udspillet fra regeringen indeholder 52 initiativer, som samlet set skal give grundlag for at styrke og modernisere de fysiske - og strukturelle vilkår for at skabe plads til **boliger, erhvervsområder og infrastruktur**,

Forslaget gælder først og fremmest kommunerne i Hovedstadsområdet, men vil også få konsekvens og betydning for udviklingen af vilkårene for alle landets kommuner.

Her skal vi have speciel opmærksomhed på udspillet §9 med overskriften "Plads til alle" – der står følgende at læse: *"Regeringen vil give kommunerne bedre mulighed for at **omplacere udlagte kolonihaveområder, så nuværende kolonihavearealer kan anvendes til andre formål som for eksempel boliger eller erhvervsbyggerier tæt på letbanestationerne. Omplaceringen forudsætter at der kan opnås tilslutning fra den enkelte kolonihaveforening.***"

Kolonihaveforbundet har naturligvis grebet dette **frivillighedsprincip**, og har foreløbigt analyseret sig frem til, at passussen i §9 er et **bekymrende "lag fernis"** der mest af alt tjener til formål at berolige os kolonister.

Kolonihaveforbundet ser det som en realistisk mulighed, at passussen vil falde ud af den endelige tekst, hvis og når aftalen bliver forhandlet på plads efter det kommende folketingsvalg.

En realistisk mulighed jeg er helt enig i!!!. Bl.a. har vi jo set hvor nemt et flertal i folketinget, efter initiativ fra Borgerrepræsentationen, har kunnet vedtage en ændret lovbestemmelse om fredning på et område, som ellers var omfattet af fredningsloven, eks. Amager Fælled og Stejlepladsen i Sydhavnen.

Jamen er det ikke imod "Kolonihaveloven" kunne vi jo med rette spørge? Jo, men ophævelse af fredningen på Stejlepladsen var jo også et indgreb imod "Fredningsloven".

Derfor må der et politisk pres til i form af konkret lobbyarbejde vendt mod politikerne på Christiansborg.

Kolonihaveforbundet er gået i offensiven og har hyret professionelt assistance, der skal tilrettelægge en bearbejdning af de toneangivne folketingspolitikere.

Det er i lyset af dette lobbyarbejde, at vi skal se relevansen af det arrangement Kolonihaveforbundet ønsker at gennemføre med DF næstformand og politisk ordfører Peter Skaarup d. 29. april mellem 10 og 12 i vores forening. Her er det mit håb, at forbundets repræsentanter og de enkelte medlemmer, som de og Peter Skaarup møder på deres vandring gennem vores dejlige haveforening, vil få underbygget hans forståelse for, hvad det er for et mangeårigt og grønt miljø der vil blive ødelagt, hvis politikernes vilkårlige, og ikke nødvendigvis saglige og faglige indsigt, bliver det udslagsgivne.

Vi skal huske på at kolonihaveloven ikke er en grundlovssikret ret, en ret som kun kan ændres ved en folkeafstemning, men bestemmelserne kan ændres når der kan samles mindst 90 folketingsstemmer for det.

De nye byggeregler

I de nye byggeregler og lejekontrakten er det præciseret at kommunen overtager byggesagsbehandlingen for alt nybygning, ombygning og tilbygning af kolonihavehuse på lejet grund. Dermed er det ikke længere foreningens byggeregler og foreningens bestyrelse, der skal sagsbehandle og indstille til godkendelse, som tidligere var tilfældet. Det er alene nu et anliggende mellem den enkelte konkrete havelejer og byggemyndigheden at sikre, at det der opføres eller renoveres, samt det der eksisterer, er lovligt i forhold til bygningsreglementet BR18 og tidligere regler.

Den kommunale sagsbehandling er i den forbindelse gebyrfrit i 2019, men gebyret kan sagtens blive gennemført i 2020 og fremefter. Bestyrelsen vil ikke blive hørt i byggesager. Så hvorledes vi fortsat kan bevare vores særlige byggestil, når vi ikke mere nødvendigvis kender til konkrete byggeplaner, er en problemstilling der ikke, som jeg ser det, er taget højde for.

Det er også uklart hvorledes byggeri der er gennemført fra 1992 og frem til 2018 skal vurderes af vores vurderingsudvalg i forhold til lovligt byggeri.

Bestyrelsen fastholder at, en konkret afgørelse om et byggeri er "lovligt byggeri" er et retsligt anliggende mellem Københavns Kommune og havelejeren, og for at præcisere det, har vi i forbindelse med regler om salg og overdragelse efter anbefaling fra Kolonihaveforbundet indført en

underskrevet "købererklæring" som beskriver forholdet, om den uafklarede situation og, at det er køberen der løber den fulde økonomiske risiko.

Yvonne og Bjørn fra Strandvejen havde fremsendt et forslag hvor de ønskede, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at hyre advokatbistand til dels at afværge truslen om ændring af planreglerne og ophævelse af kolonihavefredningen (kolonihaveloven), samt afværge de nye besværlige byggeregler.

Forslaget har jeg stor sympati for. Jeg mener dog, at det konkret bør fortsætte med at være en opgave for kolonihaveforbundet, at få løst problemerne, og ikke en opgave som vi skal påtage os forening, og dermed betale over medlemskontingentet.

Kloakeringen

Sagen er nu blevet til en del af forslaget til Spildevandsplan 2018. En plan, der skal endeligt vedtages i Borgerrepræsentationen på et møde lige før sommerferien. Spildevandsplanen, som den foreligger i udkast, indeholder en beslutning om at gennemføre kloakering af spildevand og regnvand i kolonihaver inden for Kommunens grænser.

Vi har som bestyrelse gennemlæst og behandlet indholdet i planen, og har været deltager på et særligt indkaldt borgermøde om emnet "Kloakering af kolonihaver". Her har vi fået belyst intensionen og vilkårene med Spildevandsplanen 2018. På baggrund heraf, har vi som bestyrelse på vegne af foreningens medlemmer, indsendt et høringssvar til forvaltningens udspil. Vores principielle punkter indeholder

- 1) at kommunen må stå for de **fulde** omkostninger ved, at det er forurenede jord (en generationsforurening)
- 2) at der **ikke kræves separering** af regnvand og spildevand
- 3) samt et ønske om at det først er i 24 – 25 at vi skal igangsætte kloakprojektet.

Vi har samtidig udtrykt et ønske om, at udgifterne til etablering af stikledninger ind til selve kolonihavehusene også vil blive omfattet af den endelige finansiering.

Hvor behandlingen af spildevandsplanen ender er der ikke nogen meldinger om, men vi er blevet lovet at få hvidbogen over høringssvar og forvaltningens indstilling til Borgerrepræsentationen, så vores konkrete opgave fremadrettet kan være, at forsøge at påvirke den endelige politiske beslutning. Her har vi god gavn af det tætte koordinerende samarbejde, vi har opbygget med vores naboforeninger på Kløvermarksvej, og med bestyrelsen i kredsforeningen.

Bestyrelsen vil orientere medlemmer igennem nyhedsmail når indholdet og økonomien er kendte, og de konkrete forhandlinger starter.

Livet i Haven

- Etableringen af en havemand har vist sig at være blevet modtaget med stor tilfredshed, vores mand gør det godt og stor tak skal lyde herfra.

- Den tiltrængte renovering af toiletterne er nu tilendebragt med opstarten af sæsonen, og det har været med stort og vedholdende engagement fra Torben Lindberg

- Udskiftning af vaskemaskiner var en nødvendighed, og vi har kunnet holde udgifterne hertil inden for budgettet hvilket vi fremgå af årsregnskabet

- Vandmændene Søren og Frilo har gjort en uvurderlig indsats for både at sikre en tilfredsstillende lukning og en genåbning af vores fælles vandsystem. De siger begge, at vores system nu er så gammelt og nedslidt, at udskiftninger i større målestok er nødvendigt.

- Vores vandanlæg er meget gammelt og slidt, og vi bruger mere og mere tid og mange penge på at reparere slitage på rør og tilkoblinger samt rust inde rørene. Måske skal vi overveje at etablere et helt nyt anlæg i forbindelse med kloakeringen. Det vil i den forbindelse være noget vi selv skal finansiere. Vi kommer i øvrigt til at tage stilling til, om vandafgift fortsat i fremtidens kloakafledningsafgift, skal være et kollektivt anliggende, eller der skal opsættes individuelle målere på hver parcel.

- Udvalget til forskønnelse af festpladsen har iværksat at de grønne og livsfarlige stålstakitter er blevet nedlagt. Det bliver spændende at se hvad de finder ud af, hvad der så skal laves af nye afgrænsninger til bed. De har også anmodet om at birketræerne skulle fældes, og det blev så iværksat inden sæsonstart. Det samme har folkene omkring Kuppelhuset haft som ønske, og anmodet om at de to frugttræer blev fældet. Mettes frivillige indsats til forskønnelse **af en mere grøn** festplads, bør værdsættes af os alle.

- Det skal også nævnes at Hans Henrik, Anders og Jette gør en stor indsats for at forskønne og vedligeholde haven foran Kuppelhuset, stor tak for det

- Det samme gælder det meget fine arbejde Anna Maria og Lennard gør for at få haven og Sætter til at fremstå originalt og fint. Tak skal lyde herfra.

- Permanent telt på festpladsen har været et stort diskussionsemne i løbet af den sidste sommer, og der er delte meninger om dette. Et af problemerne er, op og nedtagning af telte, **og det problem kan løses** ved at der oprettes et frivilligt teltlaug som skal stå for opsætning og nedtagning af telte. Problemet har jo været, at det indtil nu har været enkelte bestyrelsesmedlemmer, som har skullet løse opgaven Det er ikke er i orden.

- Marketenderiet kører, og det er vi rigtig glade for. Jeg synes, at de gør et stort stykke arbejde, og håber meget at Svend og Co kan holde dampe oppe hele den kommende sæson igennem.

- Lågelåseordningen har i sidste sæson været en succes. Tak til alle de frivillige, der i praksis har stået for, at aflåsningen kunnet gennemføres. Også stor tak til Birger og Ruth, som var vedholdende med at holde fast og organisere ordningen. Nu skal vi i dag tage stilling til et forslag om den kommende sæsons lågelåseordning. Forslaget er fremsendt af Ruth og Birger.

- Vi har fået nyt flag og flagvimpel til vores forenings flagstang på festpladsen. Stor tak til Per for indsatsen med at hejse flaget ved højtiderne og på søndage sommeren igennem.

- Stor tak til Nellie for, at du holder øje med standarden på vaskeriet og i baderummene.

- Søndagslodder har desværre ikke kunnet gennemføres i den forgangne sæson, hvilket er meget ærgerligt. Gurli og Lis har ellers forsøgt, men de kørte surt i det da folk i haverne ikke var villige til at købe lodderne. Vi har lavet aftale med Svend i marketenderiet, at han vil stå for udbetalingen af præmierne, hvis lotteriet kommer op at stå, således at der fremover kan udbetales i løbet af ugen

frem til og med lørdag. Det håber vi, så han fremme salget, og at flere medlemmer vil bakke op og måske også vil være lotterisælger.

- Brugen af skralderum og sortering af affald. Husk nu på ikke at efterlade affald i skralderummet uden for containerne. Du må selv køre det på genbrugspladsen! Det er ikke en opgave vi vil pålægge havemanden.

- Vi skal have malet plankeværk i år. Der vil blive udskrevet en eller 2 dage til frivilligt arbejde.

- Brug af festpladsen til private arrangementer er alene begrænset til, at medlemmer af vores forening kan aftale med bestyrelsen, om lov til at benytte festpladsen. Vi vil i den forbindelse tage hensyn til tidspunktet, samt om arrangementet henvender sig alene til private gæster eller også er henvendt til alle foreningens medlemmer. Eksempelvis har Svend, vores marketender bebudet, at han vil invitere alle til lidt mad m.m. i forbindelse med at fejre hans og konens sølvbryllup her i maj måned. Da det er inden for et begrænset tidspunkt og ikke strækker sig hen over aftenen, har vi valgt at tillade dette.

- Det har været et turbulent år for bestyrelsen med mange opgaver der skulle løses. Vi har måttet indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med den beklagelige baggrund, at bestyrelsen i en skelsag måtte kaste håndklædet i ringen. Tak til jer alle sammen for den overvældende opbakning vi fik på mødet i bekræftelsen af vores afgørelse. Nu skal vi jo endnu engang behandle beslutningen fra generalforsamlingen i efteråret, idet Mikael har genfremsat sit forslag fra dengang. Jeg synes det er uhørt frækt og misbrug af flertallets afgørelse i sagen. Men vi skal se fremad, og det må ses som et vilkår der er indbygget i medlemsdemokratiet, Hvorfor Mikael's forslag atter står opført til behandling under indkomne forslag.

- Jeg mener vi i bestyrelse kan være godt tilfreds med vores indsats i driften af foreningen. Dog må jeg sige, at vi nu seriøst skal til at få yngre kræfter ind, der kan videreføre foreningen. Jeg kan lige så godt sige det som det er nemlig, at de næste 2 år vil være den sidste periode, at jeg skal vælges til, som formand, hvis jeg vel at mærke bliver genvalgt denne gang.

Til slut en stor tak til bestyrelsen for den indsats I har gjort for at lede foreningen.

Jeg vil afslutte denne beretning med endnu et citat om livet:

"Der er 5 ting i livet som man ikke får tilbage;

- *Stenen ... som er kastet*
- *Ord ... som er blevet sagt*
- *Muligheden ... som ikke blev anvendt*
- *Tiden Som er gået*
- *Mennesket ... som er dødt*

Livet er kort!

Så derfor, bryd regler - sig hurtigt undskyld – kys langsomt – elsk for alvor – fortryd ikke det som fik dig til at le – lev livet hver dag – Ingen ved hvad dagen i morgen fører med sig.”

Med denne afslutning vil jeg overgive beretningen til behandling, TAK.

Beretningen gav anledning til få spørgsmål og debat. Blandt andet om den fælles forsikring for haveforeningens medlemmer, og opsætning af hjertestarter. Formanden meddelte at der, såfremt et ønske om fælles forsikring skal gennemføres, må de bero på en generalforsamlingsbeslutning. Tilsvarende hvis foreningen skal investere i opsætningen og driften af en hjertestarter.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

3. Årsregnskab med revisionspåtegning

Formanden fremlægger og redegør for regnskabet på vegne af den afgangende kasserer. Årsrapporten følger regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Driftsoverskud 2018 kr. 21.782,00 inkl. en kassedifference på kr. 2097,00.

Det blev bemærket, at der mangler en konkret opgørelse af foreningens formue fordelt på de enkelte haveejere. Beløbet herfor skal fremover fremgå af årsregnskabet.

Regnskab 2018 godkendes.

4. Indkomne forslag

A. Vedtægtsændringer jfr. bilag 1 (forslagsstiller bestyrelsen)

Forslaget til formuleringen af §3.4 blev ændret til ”Medlemsskabet og lejeretten er personlig, og derfor kan haven under ingen omstændigheder lejes ud. Medlemmet har ansvaret for, at gæster overholder foreningens regler. Hvis et medlem ikke overholder reglerne om udlejning, kan lejemålet ophæves.”

Forslaget blev vedtaget med: 106 for, 1 blank stemme.

Forslaget til formuleringen af § 3.5 blev ændret til ” Hvis foreningen har en venteliste, optages nye medlemmer fra ventelisten, bortset fra nye medlemmer jfr. §3.6. Ventelisten skal være.....ventelisten”

Forslaget blev vedtaget med: 107 for.

§§3.11.1, 3.11.2 og 3.11.3 udgår

Nye §§ 3.12 og 3.13 indførtes i vedtægterne i stedet for.

Forslaget blev vedtaget med: 87 for, 2 blanke

Forslag vedr. ny §5.6 blev vedtaget med: 85 for, 7 blanke

Forslag vedr. ny §9.2 blev vedtaget med: 107 for

Under §9.4 blev Steen Larsens, have 49, forslag om kommunikation (bilag c, 4) forklaret og gennemgået.

Steen Larsens forslag blev vedtaget med: 87 for, 1 blank

Bestyrelsen trak sit forslag vedr. § 9.4 tilbage.

Forslag vedr. §10.13 blev vedtaget med: 87 for, 1 imod.

Forslag vedr. §11. 1 blev ændret til ”Den samlede bestyrelsen kan meddele prokura til enten kasserer eller formand eller et andet bestyrelsesmedlem”.

Herefter blev §§11, 12 og 13 vedtaget med: 84 for, 1 imod og 2 blanke.

Bygningsreglementet

Bestyrelsens forslag blev gennemgået og forklaret. Sten Larsens, have 49, forslag blev gennemgået og forklaret.

Dirigenten oplyste, at bygningsreglementet ikke er en del af vedtægterne, hvorfor forslaget alene skal vedtages med simpelt flertal.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget: 44 for, 20 imod og 20 blanke.

Konsekvensen af, at bestyrelsens forslag blev vedtaget blev derfor, at Steen Larsens forslag ikke blev sat til afstemning.

Ændringsforslag fremsendt af Sten Larsen, have 49:

- a. Nyt punkt §9.2.4 vedr. gebyrer, bøver med videre.

Steen Larsen gennemgik og forklarede forslaget.

Herefter blev forslaget vedtaget: 79 stemte for, 4 blanke.

- b. Tilføjelse af tekst vedr. referat i nuværende §9.10.

Steen Larsen gennemgik og forklarede forslaget.

Herefter blev forslaget ikke vedtaget: 4 for, 68 imod, 4 blanke.

Steen Larsens ændringsforslag pkt. **c** og **d** blev behandlet under bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

- B.** Bemyndigelse til bestyrelsen til at bruge op til kr. 35.000,00 af opsparing til at få foretaget brandteknisk vurdering af brandsikring jfr. krav fra Københavns Kommune (forslagsstiller bestyrelsen).

Formanden gennemgik og forklarede forslaget.

Herefter blev forslaget vedtaget: 69 for, 1 imod, 1 blank.

- C.** Beslutningsforslag vedr. skel mellem have 19 og 21. Bilag 6. (Forslagsstiller Mikael Børger (21), Steen Larsen (19)).

Mikael Børger og Steen Larsen gennemgik og forklarede forslaget.

Forslaget blev ikke vedtaget: 3 for, 44 imod, 10 blanke.

- D.** Forslag til låseordning. Bilag 7. (Forslagsstiller Andreas (285), Birger (241), Mette (355), Ruth (303)).

Forslaget blev gennemgået og forklaret.

Forslag c. om låseordning i hele sæsonen fra april til og med september blev vedtaget med: 48 for, 7 imod. De øvrige forslag kom herefter ikke til afstemning.

- E.** Bemyndigelse til bestyrelsen om at betale lukkevagt og hæve husleje med kr. 165,00 årlig. Bilag 8. (forslagsstiller Yvonne og Bjørn, (429)).

Forslaget blev gennemgået og forklaret.

Forslaget blev ikke vedtaget med: 10 for, 47 imod, 11 blanke.

5. Godkendelse af budget 2019

Budget 2019 blev godkendt.

6. Valg af formand (2 år)

Kurt Arend Hansen blev genvalgt.

Valg af kasserer (1 år)

Heidi Melander blev valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem (2 år)

Winni Henriksen blev genvalgt.

Torben Lindberg blev genvalgt.

Susanne Svendsen blev valgt.

Bestyrelsesmedlem (1 år)
Holger de la Cour blev valgt.

Suppelant (1 år)
Peter Johansen blev valgt.
Mogens Larsen blev genvalgt.

Revisor (2 år)
Sharon Parker blev valgt.
Lars Miss blev valgt.

2 revisorsuppleanter (1 år)
Jens Duus blev genvalgt.
Per Bengtson blev genvalgt.

Vurderingsudvalg
Marina Lindquist blev genvalgt for 2 år.

Suppleant
Lars Gormsen blev genvalgt for 1 år.
Brian Flodin blev genvalgt for 1 år.

8. Eventuelt

Bjarne Buur meddelte, at årets revymøder starter onsdag d. 8.5.2019, kl. 18,30 i Skytten. Alle er meget velkomne.

Herefter afsluttede den årlige generalforsamling.

Dirigenten takkede for en god indsats og gode debatter.

Formand Kurt Hansen, sign.

Dirigent Odysseus Thagaard Pedersen, sign.

Referent Winni Henriksen, sign.