

# Referat af generalforsamling i H/F Vennelyst torsdag d. 3. september 2020

Fremmødte: Der var indtegnet 78 stemmeberettigede og 9 fuldmagter ud af 236 medlemmer.

## **Velkomst fra formanden.**

Velkommen kære alle fremmødte til denne ordinære generalforsamling 2020. Denne er særlig grundet corona, da vi skulle afholdt generalforsamlingen i foråret.

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslår: Odysseus Thagaard Pedersen, have 293, som vælges til dirigent.

Odysseus Thagaard Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt jf. vedtægternes bestemmelser. (Dirigenten gennemgår forslag til dagsordenspunkterne.)

### **2. Bestyrelsens beretning**

Hvis jeg skal være helt ærlig, så ville jeg kunne læse referatet højt fra sidste generalforsamling, og blot udskifte årstallet 2018 med det nye årstal 2019. Det kunne måske være karakteristikkene af livet i Vennelyst, hvor de vilkår vi har som de ser ud nu har lignet hinanden i flere år. Sat på spidsen ganske vist.

Men her i første halvdel af 2020, nærmere betegnet d. 11. marts blev alting pludselig helt anderledes. Et nyt begreb fandt indpas i vores sprog, Covid19, og den aktuelle nye situation var vi nødt til at forholde os til.

Meget blev med et nu ændret, vores fællesskab i haven skulle finde nye former at virke under.

Først blev den traditionelle åbningsceremoni i forbindelse med vandåbningen aflyst, dernæst den varslede generalforsamling, og minsandten om ikke også sommerfesten med revyen blev aflyst.

Alt sammen på grund af bæstet der stadig huserer i vores samfund Covid19

Derfor er det godt at vi nu alligevel kan samles og afholde generalforsamlingen med et halvt års forsinkelse.

Min beretning for bestyrelses- og foreningsarbejdet for 2019, vil jeg traditionen tro gøre kort. Som sagt indledningsvis, kan der næppe tilføjes nyt til det et der blev sagt for nu snart 1½ år siden.

På byggeområdet er forhandlingerne mellem Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet strandet, og politikerne vil genstarte hvor vi begyndte for snart 4 år siden, med at arbejde for en lokalplan for området med HF Vennelyst, og på baggrund heraf starte arbejdet for lovliggørelse. Med andre ord er det meningen, at vi skal ud af reglerne beskrevet i BR18. 4 års spildt arbejde og juridisk tovtrækkeri er hvad vi har været udsat for, og desværre må jeg sige at jeg tror der kommer til at gå nogen tid endnu inden der findes en løsning på "nye byggeregler – og lovliggørelse af eksisterende".

På kloakeringsområdet er der fortsat ikke noget om, hvornår der skal planlægges og projekteres kloak i HF Vennelyst. Lige så snart der er nyt vil I blive orienteret, og i den orientering vil bestyrelsen tage stilling til om der skal indkaldes til medlemsmøde om sagen.

At få ansat en havemand var, efter de tilkendegivelser som mange medlemmer er kommet med, en god beslutning. Havemanden har været et godt aktiv, og har sat sit positive præg på livet i foreningen.

Marketenderiet har i sæson 2019 kørt upåklageligt, og mange gode initiativer med torsdagsspising og andre hyggelige små arrangementer, tror jeg, har været værdsat af foreningens medlemmer såvel som udefrakommende gæster. Svend har fået marketenderiet til at køre rundt økonomisk, selvom vi godt kunne tænke os at mange flere af medlemmerne støtter op om marketenderiet. Det er et aktiv, som jeg tror vi vil være kedede af at miste, hvis de må lukke.

Svend har meddelt at 2020 er den sidste sæson for hans vedkommende, og Svend tak for at du har sagt det i god tid, så det ikke kommer som "lyn fra en klar himmel". En stor tak skal der også lyde for de to sæsoner du har været her, også du har sat dit personlige præg på haveforeningen.

Det er derfor med stor tilfredshed og glæde at jeg kan annoncere at vi har fundet en værdig aftager til marketenderiet efter Svend, med forventet tiltrædelse til den nye sæson 2021. Når vi har kontrakter med videre vil bestyrelsen løfte sløret for hvem der er tale om. Men jeg vil kraftigt opfordre til at vi alle støtter op omkring det nye marketenderpar, så de kan se en økonomisk god fremtid i vores haveforening.

En at de helt store og tunge opgaver i foreningen, og som involverer mange ressourcer er køb/salg/ og overdragelser af haver. Vi har i 2019 kunnet sige goddag til 20 nye medlemmer af foreningen, ca. halvdelen er generationsoverdragelser. Og jeg kan nævne at vi til dato her i 2020 har omkring 15 nye medlemmer. Tak til jer der har ydet en indsats til vurderinger og administration af Køb/salg.

Som I sikkert har bemærket er der også blevet malet interne rækværker tilhørende foreningen, kendetegnet ved den svenskrøde farve. Det har ofte været Mogens der har været på færde, men i et enkelt tilfælde har et par medlemmer (Susanne og Jørgen) taget hammer og pensler frem, og forskønnet området ved låge 1. Tak skal der lyde til jer.

Marketenderiet og kontorbygningen er også blevet malet i foreningens farver. Det er 6-7 medlemmer der frivilligt, under ledelse af Susanne, har gennemført malerarbejdet over to dage. Stor tak skal lyde til jer der deltog, det er altid rart når der er en fælles opgave der kan løses sammen.

Som sagt ved sidste generalforsamling, så trænger vores plankeværk ud til Kløvermarksvej, til at blive malet og renoveret. Bestyrelsen vurderede, at det jf. arbejdets omfang vil være nødvendigt at få et tilbud fra 2 firmaer til at gennemføre projektet. Vi fandt nemlig, at projektet var for stort til at vi kunne gennemføre det som frivilligt arbejde. Det er årsagen til vi i dag foreslår at bruge af vores likvide formue til at betale arbejdet.

Der er mange medlemmer, der yder en indsats for at få Vennelyst igennem sæsonen. Til dem vil bestyrelsen på vegne af alle medlemmer udtrykke en stor tak.

Det drejer sig om:

Vandmændene Søren og Frilo der gør en stor indsats for både at sikre en tilfredsstillende lukning og en genåbning af vores fælles vandssystem.

Mettes næsten daglige indsats i sæsonen til forskønnelse **af en mere grøn** festplads, det bør værdsættes af os alle.

Det skal også nævnes at Hans Henrik, Anders og Jette gør en stor indsats for at forskønne og vedligeholde haven foran Kuppelhuset, stor tak for det.

Det samme gælder det meget fine arbejde Anna Maria, Ulf og Lennard gør, og har gjort for at få haven ved Søtter og vedligeholdelse af huset til at fremstå originalt og fint. Tak skal lyde herfra.

Af opstilling af permanent telt på festpladsen, og op og nedtagning af andre telte i forbindelse med arrangementer, er løst af et frivilligt teltlag som står for opsætning og nedtagning af telte. Tak for jeres indsats!!

En festlig tradition med arrangement af loppemarkedet har frivillige taget sig af. Tak for det.

Lågelåseordningen har i sidste sæson været en succes. Tak til alle jer frivillige, der i praksis har stået for, at aflåsningen hver aften i sæsonen har kunnet gennemføres. Også stor tak til Ruth og Cæcilia, som er vedholdende med at holde fast og organisere ordningen. Nu skal vi så i dag på denne generalforsamling tage stilling til den kommende sæsons lågelåseordning.

Stor tak til Per for indsatsen med at hejse flaget 1. maj, ved højtiderne og på søndage sommeren igennem.

Søndagslodder blev gennemført i den forgangne sæson 2019, hvilket er glædeligt. Gurli, Jette og Lis har været standhaftige med salget, og kunne konstatere at flere medlemmer atter bakke op. Desværre har vi jo ikke i denne sæson 2020 grundet Covid19 kunnet gennemføre søndagslodder.

En stor tak skal også lyde til Mikkel der hurtigt og effektivt forsyner medlemmerne med nyhedsmails og GF materialer. Uden din indsats ville vi nok stadig være på Postponny stadiet.

Brugen af skralderum og sortering af affald. Husk nu på ikke at efterlade affald i skralderummet uden for containerne. Du må selv køre det på genbrugspladsen! Det er ikke en opgave vi vil pålægge havemanden.

Jeg mener at vi i bestyrelse kan være godt tilfredse med vores indsats i den daglige drift af foreningen. Torben gør en stor indsats for at vedligeholde vores værdier. Dog fristes jeg til igen at sige, at vi nu seriøst skal til at få yngre kræfter ind, der kan videreføre foreningen.

Til slut en stor tak til bestyrelsen for den store indsats I har gjort for at lede foreningen.

Til allersidst, Ved denne generalforsamling kommer vi til at tage afsked med et bestyrelsesmedlem der har været med i bestyrelsen i 21 år, nemlig Holger de La Cour. Kære Holger vil du ikke lige komme herop!!!

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

### **3. Årsregnskab med revisionspåtegning**

Kassereren fremlægger og redegør for regnskabet 2019. Årsrapporten følger regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019.

Jeg vil ikke gennemgå regnskabet punkt for punkt, da vi har en del forslag, der skal til afstemning her til aften. Jeg har valgt at trække de poster frem, der afviger fra budgettet for 2019, der jo delvist er baseret på regnskabet for 2018.

De kritiske revisorer har ved gennemgang af vores regnskab anbefalet, at vi flytter en del af vores opsparing til en anden bank. Vi har kontaktet flere banker, men det er ikke nemt at komme med et stort kontantbeløb og få oprettet en erhvervs-konto i disse tider. Vi kommer dog med det foreslåede udtræk på ca. kr. 250.000,00 til maling af vores plankeværk, ned under de kr. 750.000,00, der er grænsen for betaling af negativ rente og for dækning i tilfælde af bankkrak.

Vores indtægter ligger på godt kr. 53.000,00 over det budgetterede, hvilket bl.a. skyldes mersalg på vaske/bademønter og et pænt overskud på vores lotterier.

Vores vandforbrug ligger på lige under det halve af det budgetterede, hvilket nok skyldes, at sommeren 2019 ikke krævede samme grad af vanding som 2018. Til gengæld ser vi så et højere elforbrug i 2019, der delvist skyldes manglende aflæsning/betaling for el til vaskeri og badehus.

Vi har holdt vores vedligeholdelsesomkostninger godt kr. 10.000,00 under det budgetterede til trods for, at vi havde store udgifter i forbindelse med vandlukning, da vores gamle trykgenerator besluttede sig for at stige af midt under vandlukning.

Vores udgifter til rengøringsartikler, herunder det omdiskuterede forbrug af toiletpapir, ligger godt kr. 8.000,00 lavere end i 2018. Der er dog ikke taget højde for denne udgift i vores budget 2019.

Alt i alt er vi gået ud af 2019 med et overskud på ca. kr. 46.000,00, hvilket er glædeligt. Men jeg vil afslutningsvis tilføje, at vi ikke som sådan stiler efter et stort overskud på vores drift. Vi skulle gerne kunne lave et budget, der passer med de faktiske indtægter og udgifter, dog med forbehold for pludseligt opståede udgifter/reparationer, der kræver øjeblikkelig handling, som f.eks. det store kloak-arbejde, der er blevet foretaget på pladsen foran marketenderen. I det tilfælde kom vores relativt store indestående på vores driftkonto til sin ret, idet vi ikke behøvede at trække penge fra vores opsparing, hvilket jo kræver en generalforsamlingsbeslutning.

Driftsoverskud 2019                      kr. 46.026,22

Regnskabet for 2019 blev godkendt.

#### **4. Indkomne forslag**

1A.: Bestyrelsens supplerende ændringer til ordensreglementet skal godkendes (jfr § 6) Forslagsstiller Bestyrelsen.

Formanden redegjorde for forslaget, som er et mere retvisende ordensreglement.

Forslaget blev godkendt ved flertal.

1B.: Bestyrelsen bemyndiges til at bruge kr.175.000,00 (Alternativt kr. 250.000,00) af opsparingskontoen til maling af plankeværk ud mod Kløvermarksvej inden sæsonafslutning.

Forslagsstiller Bestyrelsen

Formanden redegjort for forslaget, som blev debatteret.

Følgende blev vedtaget:

Bilag 1 B – Kr. 175.000,00 fjernes fra forslaget. Forslaget ændres til, at kr. 250.000.00, tages af formuen således, at der ikke kommer en kontigentstigning for hver enkelt havelejer.

Det ændrede forslag blev vedtaget med flertal.

2A.: Låseordning 2021.

Forslagsstiller Ruth Plovgaard have 303

Ruth forklarede låseordningen.

Der har været 204 låsevagter – morgen og aften. 22 haver har deltaget. Der skal stemmes om ordningen skal fortsætte i 2021.

Forslaget om fortsættelse af låseordningen blev vedtaget med flertal.

2B.: Bestyrelsen pålægges at meddele lejer Rosenvej 19, at overholde afstandskrav på min 50 cm til lodskel.

Forslagsstiller Steen Larsen have 49

Punktet er blevet behandlet på ekstraordinær GF 2018 og ordinær GH 2019, hvorfor der ikke kan stemmes om punktet igen.

2C.: Bestyrelsen pålægges at offentliggøre regnskaberne elektronisk på foreningens hjemmeside.

Forslagsstiller Steen Larsen have 49

6 stemmer for at regnskabet lægges ud på siden – resten stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

2D.: Bestyrelsen pålægges at der gennemføres en medlemsundersøgelse af medlemmers tilfredshed.

Forslagsstiller Steen Larsen have 49

1 stemme for forslaget. 3 blanke. Resten af forsamlingen stemte imod forslaget.

2E.: Bestyrelsen pålægges at indskærpe ordensreglementets bestemmelser over for lejer 'Skytten' og redegøre for, hvorledes sammenhængen mellem Bestyrelsen foreningen og 'Skytten' er.

Forslagsstiller Steen Larsen have 49

Forslaget blev debatteret.

Der kan tages stilling til 1 punkt. Bestyrelsen skal gøre opmærksom på at personer, der ikke er medlemmer og besøgende, skal opføre sig ordentligt efter ordensreglementet.

Bestyrelsen er enig i at man skal håndhæve reglerne, hvilket også sker. I det konkrete eksempel vedr. Skytten, handler bestyrelsen ikke på hændelsen, så længe der kører en politisag, som ikke er afsluttet.

Forslaget, punkt 1 blev vedtaget.

## **5. Vedtagelse af gebyrer**

3A. Forslag til vedtagelse af gebyr jf. § 5.6 og §10. *Forslagsstiller Bestyrelsen*

Formanden redegjorde for forslaget.

Forslaget blev debatteret og man blev enig om ændring af forslaget til:  
Sidste passus i 3A – ”hvis havelejer efter gentagne henstillinger og efter skriftlig påtale fortsat ikke overholder ordensreglementet, kan havelejeren pålægges en bøde.”

Det ændrede forslag blev vedtaget med flertal.

## **6. Godkendelse af budget 2020**

4A. Forslag til budget for 2020 og kontingentstigning på 220 kr pr/år – *Forslagsstiller Bestyrelsen*  
Formanden redegjorde for budgettet. Over halvdelen af 2020 er gået.

Kr. 175.000,00 samt konsekvenser af kontingentstigning fjernes og kontingentet nedskrives tilsvarende i budgettet, da det er vedtaget under forslag 1B, at plankeværket betales af formuen.

Budgettet vedtages med ændringer.

Budget godkendt under forudsætning af, at der sker regulering i budgettet.

Det tilrettede budget sendes til alle medlemmer.

## **7. Valg af Kasserer (2 år)**

Heidi Melander Rasmussen (295) – Villig til genvalg  
Heidi blev valgt

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer: (2 år)**

1. Lone Dyrved (265) – villig til genvalg – Lone er valgt.
2. Lars Miss (63) – foreslået af bestyrelsen - Lars blev valgt

Suppleant, (1 år)

1. Peter Johansen (247) – foreslået af bestyrelsen – Peter blev valgt
2. Mogens Larsen – (73) villig til genvalg – Mogens blev valgt

## **9. Revisor (2 år)**

Peer Bengtsson (303) – foreslået af bestyrelsen – Peter blev valgt

### **2 revisorsuppleanter (1 år)**

Jens Duus (79) – villig til genvalg – Jens blev valgt

Steffen Østerberg (85) – villig til genvalg – Steffen blev valgt

## **10. Vurderingsudvalg (2 år)**

Lars Gormsen (437) – foreslået af bestyrelsen – Lars blev valgt

### **Suppleant (1 år)**

1. Brian Flodin (159) – villig til genvalg – Brian blev valgt

2. Frederik Fenger (381) – foreslået af bestyrelsen – Frederik blev valgt

## **11. Eventuelt**

Der var intet under eventuelt.

Herefter afsluttede den årlige generalforsamling.

Tak til dirigenten.

Dirigenten takkede for en god ro og orden.

---

Formand Kurt Hansen, sign.

---

Dirigent Odysseus Thagaard Pedersen, sign.

---

Referent Winni Henriksen, sign.