

# Referat af generalforsamling i H/F Vennelyst

## torsdag d. 28. april 2022, kl. 17.00

Fremmødte: 92 stemmeberettigede og 11 fuldmagter  
(2 stemmeberettigede forlod mødet før tid, men gav fuldmagt til andre havemedlemmer)

### **Velkomst fra formanden.**

Kære alle fra Vennelyst,

Hjertelig velkommen til årets ordinære GF 2022. Vi håber på en god og frugtbar aften. Til stede er 92 medlemmer og 11 fuldmagter.

### **Salg og overdragelse:**

Vi har i sæsonen foretaget 5 overdragelser, 6 salg samt en del vurderinger for andre haveforeninger. Vi har samlet i sæsonen taget mod 9 nye medlemmer. Hjertelig velkommen til foreningen til jer. Vi vil i juni holde et introkursus til livet i Vennelyst.

### **Dødsfald:**

Nogle af de salg, der har været i løbet af sæsonen skyldes desværre dødsfald. Ligeledes er ægtefæller til nogle af vores medlemmer faldet fra. Lad os starte denne generalforsamling med at rejse os op og i fællesskab at holde et minuts stilhed, mens vi mindes de, der ikke er længere. --- Æret være deres minde. Tak.

Bestyrelsen foreslår Winni Henriksen (409) som referent.

Winni Henriksen blev valgt som referent.

### **1. Valg af dirigent**

A: Godkendelse af dagsorden

B: Godkendelse af forretningsorden

Bestyrelsen foreslår: Hanne Christensen (389), som dirigent.

Hanne Christensen blev valgt.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt jf. vedtægternes bestemmelser. Dirigenten gennemgår dagsorden, forretningsorden samt forslag til dagsordenspunkterne.

Dirigenten gennemgik dagsorden og forretningsorden.

Dagsorden blev godkendt.

Forretningsorden blev godkendt.

## **2. Bestyrelsens beretning**

Jeg skal prøve at gøre det kort fordi jeg ved at aftenens hovedattraktion er Amy. Der er dog en række ting jeg har på sinde før Amy får lov:

Jeg kommer desværre til at starte i mol i dag – og jeg foretrækker at sige det ligeud fra start så i alle er informeret. Som i allerede har mærket på jeres privatøkonomi bliver det ikke billigere at være til. Inflationen har taget fat. Byggematerialer, dagligvarer og især energipriserne er fløjet til himmels. Dette gør sig desværre også gældende i Vennelyst.

Selv om vi i bestyrelsen gør vores bedste for at være nøjsomme og økonomisk ansvarlige, betyder det dog alligevel at bestyrelsens budgetforslag for 2022 indebærer en ikke uvæsentlig kontingentstigning. Dog er det vigtigt at holde sig for øje, at vi som forening ikke bare skal pleje og vedligeholde vores anlæg, men at vi også skal udvikle foreningen og sørge for, at vi fortsat kan være et attraktivt tilbud både for os selv, men også for de længselsfulde sjæle på ventelisten. Det koster. Og i år koster det desværre mere end det nogensinde har gjort før.

På samme tid står foreningen overfor en række kommunale fordringer som vi er underlagt og bliver nødt til at leve op til. Jeg taler naturligvis om kloakering, brandsikring, lovliggørelse samt nedgravning af vores vandværk. Alt sammen en række ændringer, der vil medføre udgifter for alle os haveejere. Amy vil føre os igennem status på de kommunale tiltag om lidt, mit ærinde i denne forbindelse er blot at forberede jer på at årene fremover desværre kommer til at koste os på pengepungen og at årets budget, der jo bliver fremlagt senere, indebærer en ”huslejestigning” – ganske enkelt fordi vi ønsker at være så økonomisk ansvarlige som overhovedet muligt samtidig med at vi udvikler foreningens tilbud.

For at højne stemningen lidt vil jeg sige, at vi ikke bare fortsætter, men også udvider samarbejdet med vores dygtige og søde marketendere. Efter vores havemand, Michael, sidste år valgte at forlade os, har vi valgt at udvide engagementet med marketenderiet til også at omfatte rengøring og havearbejde. Det er en ordning vi er rigtig glade for, dels fordi vi allerede kender dem som søde og flittige, men også fordi ordningen kan give marketenderiet noget indtjening og gøre dem mindre sårbare overfor dårlige perioder. I en tid hvor rigtig mange kolonihaveforeninger oplever at deres marketendere lukker, skal vi både prise og værdsætte at vi har dem. Vennelyst ville ikke være det samme uden dem. Oven i hatten giver samarbejdet os også en øget fleksibilitet i deres ydelser, ganske enkelt fordi de også er til stede i weekenderne og når vi er flest i Vennelyst, hvilket rengøringsmæssigt har en kæmpe betydning. Jeg ønsker også at sige, at Jakob, vores havemand, arbejder på uregelmæssige tidspunkter. Han lægger nogle af sine timer i weekender, men også nogle i aftentimerne. Det betyder ikke at han ikke bestiller noget. Han har allerede skiftet til punkterfrie hjul på næsten samtlige trillebørene, han har luget ved pladsen, langs hegnene og ved Skytten og tillige har han i går opmærket alle gamle cykler med et mærkat. Hvis mærkatet ikke er fjernet inden juni vil vi bortskaffe dem, så de ikke bare står og fylder op. Dette vil også snart blive meddelt via nyhedsbrev.

Jakob har i øvrigt bedt mig sige videre, at der kun må deponeres husholdningsaffald i skralderummene. Alt andet skal på genbrugen. Som afslutning på det punkt vil jeg også

nævne at Jacob har fået dispensation til at køre med en trehjulet cykel på stierne i fald han skal medbringe materialer og tunge effekter. Han har lovet at køre sagte og forsvarligt!

Det er mig også en glæde at kunne sige, at der i tirsdags blev installeret en hjertestarter i et skab på marketenderiet. Hjertestarteren er lejet, den bliver fuldt ud serviceret og er supernem at betjene. Man skal i virkeligheden bare trykke på den grønne tænd-knap – så guider maskinen brugeren gennem forløbet, både i tale og billeder på displayet.

Der vil alligevel denne sommer komme et tilbud om et kursus i brugen af den. I øvrigt vil hjertestarteren om kort tid blive tilmeldt hjerteløberordningen i vores almindelige åbningstid, således at den muligvis også kan redde liv uden for foreningens rammer. I vinterperioden vil vi afmelde abonnementet – medmindre Skytten har lyst til at overtage den mod lejeafgiften.

Vi har i år kørt en forsøgsordning med at holde herretoilettet ved låge 1 åbent i vintersæsonen. Det har overordnet set været en stor succes og det er vores fornemmelse at mange har benyttet sig af tilbuddet. Vi tænker derfor at fortsætte ordningen til vinter.

Bestyrelsen ændrer lidt på tidspunktet for kontortid om mandagen. Den vil fremover ligge fra 18:00 til 19:00. Kom endelig forbi med både store som små ting. Alternativt kan I altid benytte jer af vores postkasse eller mailboks. Vi sætter en ære i at svare så hurtigt som overhovedet muligt. Lad mig også i den forbindelse sige, at vi er svært glade for facebook siden "Os fra Vennelyst" og mange fra bestyrelsen er også medlemmer i gruppen. Dog kommer bestyrelsen ikke til at besvare bestyrelshenvendelser på gruppen. Dels fordi ikke alle i Vennelyst er på Facebook, men også fordi bestyrelsen i forvejen har nogle etablerede kanaler, der gør at de rette procedurer træder i kraft. Send derfor bestyrelshenvendelser til bestyrelsen ☺

### **130- års jubilæum**

Vennelyst bliver i år 130 år. Det har vi tænkt at markere med lidt jubilæumstiltag under vores vanlige sommerfest. Det varmer hjertet at tænke på at kolonihaveånden har hersket i nu 130 år, mens det omgivende samfund på mange måder er blevet tiltagende fortravlet og fikseret på friværdier og maksimering af profit – den ånd skal vi værne om og gøre meget for at fastholde og dyrke i årene fremefter.

### **PBS:**

Vi bruger uforholdsmæssig lang tid på at håndtere betaling, der ikke går via PBS. Der skal hermed lyde en opfordring til at alle får tilmeldt sig ordningen og i øvrigt sørger for at melde eventuelle adresseændringer til bestyrelsen. En manglende eller for sen betaling kan betyde bøder og bøv. Den første halvårslige rate er lige gået ud med posten. I fald I ikke er tilmeldt PBS, så vil bestyrelsen meget gerne hjælpe jer med at komme på ordningen, hvis I møder op på en kontortid med jeres faktura.

### **Bertels hjørne er solgt til Mogens**

Bertels Hjørne har indtil nu primært været ejet af Kredsen og Mogens har lejet sig ind i huset. Det ændrer sig dog nu hvor Mogens har købt huset af ejerne – og dermed er både hus og ejer i samme glade situation som alle os andre fuldgældige medlemmer af foreningen. Velkommen til Mogens.

### Flere traditioner?

Bestyrelsen har også nedsat et "kulturudvalg" indtil videre bestående af Winni, Mette og Dorthe fra Marketenderiet. Deres opgave er at gøre noget godt for helheden og prøve at få et nyt blik på aktiviteter i foreningen. Indtil videre er udvalget en idétank – og vil derfor ikke være omkostningstungt. Vi håber, der springer mange nye og farverige ideer ud af udvalget. Kontakt dem meget gerne i fald i selv ligger inde med tanker eller forslag.

Før ordet gives videre til Birger, der vil tage os gennem den afsluttende del af beretningen, skal der lyde et stort tak til:

### Tak til:

- Mikkel, der er vores digitale krykke og beredvilligt sender nyhedsbreve og dokumenter ud til os.
- Birger, der som specialagent laver et kæmpe stykke arbejde med parkeringspladserne på Kløvermarksvej og den ny bro ved naturlegepladsen
- Jørgen Oulund og Birger, der med rundvisninger sørger for at øge kendskabet til vores forening
- Jørgen Ravn, der gider hjælpe med sine kompetencer ifm ny låge ved låge 1
- Ruth og Cecilia, der koordinerer lågeordningen – og i øvrigt alle, der deltager i ordningen
- Vandmændene, Søren og Frilo, der kæmper en brav kamp med vores gamle rør.
- Flaghejsere, særskilt Hans Henrik og Anders, der troligt hver søndag har hejst og strøget flaget i 21.
- Marketenderiet, der leverer byens bedste smørrebrød med et smil
- Lennart og Charlotte, der har passet foreningens gamle hus, Søtter
- Hanne og Mette, der sørger for at foreningens, nu to, loppemarkeder kommer i stand.
- Hanne, der gider være dirigent
- Winni, der skriver referatet
- Mette, der passer blomsterne på pladsen.
- Marina, Gormsen, Brian og Frederik i vurderingsudvalget, som altid står på spring og hvis ydelser er kendt og brugt også uden for foreningen
- Revisorerne, Sharon og Peer
- Susanne Makhholm for at starte, drive og holde tonen ren på "Os fra Vennelyst".
- Karin, der sætter os i kontakt med Chief1 og i øvrigt har tilvejebragt en gammel sang skrevet til et tidligt jubilæum i Vennelyst.
- Torben for altid at være venligt til rådighed med sin enorme viden om samtlige tekniske installationer i Vennelyst.
- Tak til Kurt for at være en ven i nøden når jeg er ved at tude.
- Ligeledes tak til alle i bestyrelsen. Det har været et dejligt år og jeg er meget taknemmelig for jeres indsats og for at I har taget så fint imod mig.
- Og til sidst en stor tak til alle jer i foreningen, der tager en tørn, ikke farer i flint, gør ting i frivillighedens navn, rydder op på fællesområderne, smiler til naboen og sørger for at vi alle kan have det godt.

Bestyrelsen håber på en dejlig aften med frugtbar dialog og respekt for andres holdninger. Uden samarbejde og forståelse, ingen forening!

Birger Andersen (241) supplerede beretningen med følgende:

#### **Ny fodgængerbro med rækværk ved Naturværkstedet/Skytten, låge 4**

Fra mandag d. 16. maj og 14 dage frem, ugen efter St. Bededag (uge 21-22), bliver den nuværende bro fjernet. Der laves en ny understøtning og den nye bro, der leveres færdigsamlet, løftes ind. I denne periode vil der ikke være passage over den lille voldgrav. Der bliver ikke lavet noget ved stien fra Kløvermarksvej ind til broen, og ej heller trappe op til voldkronen.

#### **Istandsættelse af Kløvermarksvej**

Genopretning af Kløvermarksvej begynder ifølge planen i starten af juni og vil vare flere uger. Arbejdet må forventes at starte fra tirsdag d. 7. juni, og vil besværliggøre adgangen til haveforeningen. Husk at orientere jeres gæster om dette.

Skiltning med stopforbud på Kløvermarksvej bliver etableret i samme omgang som genopretningen, og der vil ske opmærkning af handicappladser.

#### **El-løbehjul udlejning/parkering låge 1**

Foreningen er ikke blevet hørt omkring placering af løbehjul. Areal, der bruges til aflæsning, f.eks. byggematerialer og ved ind- og udflytning. I lyset af, at parkering snart ikke længere tolereres på Kløvermarksvej, er dette område det eneste til rådighed ved låge 1, selvom parkering ikke er tilladt på fortov.

Husk, at der ikke må parkeres ved låge 1, da det er en redningsvej.

Der var herefter debat om beretningen.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

### **3. Årsregnskab med revisionspåtegning**

Kassereren fremlagde og redegjorde for regnskabet 2021. Årsrapporten følger regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021.

#### **Resultat:**

Vi kom ud af 2021 med et positivt resultat på kr. 61.207,91.

Årsagen til overskuddet er, at der ikke er vi ikke har afholdt fester, som der ellers var budgetteret med.

Foreningsmæssig værdi pr. have kr. 7.782,00.

Regnskabet for 2021 blev godkendt med 1 stemme imod.

### **4. Gennemgang af kloakering, brandsikring og lovliggørelse ved formand i kreds 1, Amy Lauridsen.**

Amy Lauridsen gjorde status for, hvor langt man er.

Der forventes en lejestigning på kr. 7000,00 – 9000,00 om året pr. have.  
Denne stigning er den samme for alle varige kolonihaver i Københavns Kommune.  
Det forventes, at HF Vennelyst skal starte kloakering i 2025.

#### **5. Vedtagelse og fastsættelse af diverse vedtægtsbestemte gebyrer.**

Der er ingen ændringsforslag til de eksisterende gebyrer.  
Generalforsamlingen godkendte i den forbindelse, at gebyrlisten ikke blev gennemgået.

#### **6. Indkomne forslag**

1. Hejsning af regnbueflag om lørdagen, hvor der er Pride – forslag fra Annelie Nielsen (273)

Der var debat om forslaget

Der er 11 stemmer imod, og 92 stemmer for.

Forslaget blev vedtaget.

2. Støjskærm – forslag fra Tobias Henius (forslaget trækkes gr. evt. anden løsning)

3. Overdragelsesregler – forslag fra Ulla Knigge

Generalforsamlingen har ikke mulighed for at stemme om forslaget, da det ikke hører under haveforeningen kompetence. Det er en aftale mellem kommunen og Kolonihaveforbundet.

4. Lågeordning i yderperioder. Foreslår at vi ansætter 1-2 personer til at åbne/lukke i ydermånederne – forslag fra Annelie Nielsen

Bestyrelsen bemyndiges til, at der skaffes personer til at åbne og lukke i ydermånederne.  
Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen, at lågerne skal være åbne i ydermånederne kl. 8,00 om morgen.

Forslaget blev vedtaget med flertal.

5. Nedtagning af bygning for tæt på skel – forslag fra Mikael Børger

Følgende blev læst op ved behandling af forslaget:

“Steen Larsen, Rosenvej 49, der er forhindret i at komme, opfordrer generalforsamlingen at stemme for det fremsatte forslag. Det er afgørende vigtigt at foreningens bestemmelser overholdes. Og afgørende, at foreningens bestemmelser gælder for alle medlemmer”.

Kurt Arend Hansen vil gerne have ført til referat, at konsekvensen af, at Brian Petersen skal nedtage sit skur vil medføre, at Mikael Børger skal nedtage sin ulovligt opførte lukkede terrasse.

Generalforsamlingen bad bestyrelsen overveje, om der skal indføres i vedtægterne, hvor mange gange samme forslag kan stilles ved en generalforsamling.

Forslaget blev ikke vedtaget - ingen stemmer for.

6. Etablering af miljøudvalg – forslag fra Lene Strand Hansen og Kurt Arend Hansen (227). Forslaget betyder, at generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til et økonomisk råderum op til kr. 10.000,00 til miljøudvalget pr. sæson.

Forslaget blev vedtaget med flertal.

7. Fælles opsparing til etablering af nye vandrør i forbindelse med kloakering – forslag fra bestyrelsen

Forslaget blev vedtaget med flertal – 3 stemte imod, 1 stemte blank

8. Forslag til at give bestyrelsen en budgetramme til uforudsete udgifter i 2022 – forslag fra bestyrelsen.

Efter debat og oplysning om, at bestyrelsen har bemyndigelse til at trække på foreningens formue til betaling af nødvendigt vedligehold, valgte bestyrelsen at trække forslaget.

## **7. Godkendelse af budget 2022**

Forslag til budget for 2022 – *Forslagsstiller Bestyrelsen*

Jeg vil til en start rigtig gerne beklage at prisstigningen i årets budget ikke fremgår tydeligere. Fejlen er udelukkende min.

Budgettets andet punkt – kontingent – lyder i den grønne søjle på 706.580 kr. Det svarer til en prisstigning på 302 kr. halvårligt (1,6 kr. om dagen).

Jeg vil gerne lige lave et par nedslag i de punkter, der har ført til stigningen:

- Renovation fra 54.360 kr. til 105.000 kr. Altså en stigning på næsten 100 %. Stigningen skyldes tvungent kommunalt abonnement på bioaffald. Vi er i dialog med KK om sagen, men ~~det~~ indtil videre står regningen til troende. Kredsen er ligeledes informeret.
- Tømning af tanke – stiger fra 73.000 til 91.000 – fordi det er blevet dyrere for slamsugerne at komme af med slammet. Det er desværre en uundgåelig miljøafgift. Vi har været i kontakt med tre slamsugerfirmaer – og har valgt det billigste.
- Vand stiger med ca. 10.000 (En anslået pris baseret på nuværende forbrug)
- El stiger med ca. 20.000 kr. (anslået pris baseret på nuværende forbrug)
- Ny pc til kontoret til 10.000 (Teknik er desværre dyrt, men det ville være glædeligt også for vurderingsfolkene, da de så kan overtage den gamle pc)

- En lille forventet stigning i udgifterne til at reparere på vores toilet/bad
- 2000 kr. til at gøre noget ved den indvendige del af kontoret, der som i alle ved godt kunne trænge til en lille opfrisker
- 40.000 til pladsen (På baggrund af at en tidligere generalforsamling ønskede at gøre noget godt for pladsen – men det er ikke blevet effektueret, ej heller i 2021. Pladsen er vores ansigt udadtil og det ville være fint hvis den i jubilæumsåret kunne shine)
- Maling – vedligehold af vores nymalede hegn ud mod Kløvermarksvej. Der er fortsat garanti på hegnet i lidt over et år, men garantien udløber i fald vi selv begynder at male på hegnet. Grafitti-malerne tager desværre ikke højde for den slags...
- Der har været usandsynligt meget bøvl med lågerne i 2021. Vi ville gerne erstatte låge 1 med en ny og bedre version og har indhentet tilbud på sagen (22.000) resten er til reparationer.
- Fester er igen kommet på budgettet. De sidste to år har gr. corona været billige på den konto. Og fester koster desværre.

Bestyrelsens intention er naturligvis at holde budgettet og regner derfor med et minimalt overskud på et par hundrede kroner ved udgangen af 2022.

Alle medlemmer har modtaget korrekt budget. Der er desværre printet et forkert budget ud, som lå fysisk ved generalforsamlingen, som medlemmer kunne tage, hvis ikke de selv havde det med.

Budgettet blev godkendt med flertal. 1 stemme imod. 1 blank.

### **8. Valg af kasserer (2 år)**

Heidi Melander (295) – villig til genvalg

Heidi Melander blev valgt uden afstemning.

### **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer: (2 personer 2 år)**

Lone Dyrved stopper i bestyrelsen efter over 20 års virke. Generalforsamlingen takkede Lone for hendes mangeårige indsats for HF Vennelyst med hyldest og klapsalver.

1. Mette Weilskov (483) (for 2 år) – villig til genvalg

Mette Weilskov blev valgt.

2. Peter Johansen (for 2 år) – stiller op til valg, da Lone Dyrved ikke genopstiller

Peter Johansen blev valgt.

### **Suppleant, (2 personer, 1 år)**

1. Sara Aagaard (291) – villig til genvalg



Sara blev valgt.

2. Jannie Pedersen Lauridsen (89) – forslået af bestyrelsen  
Jannie blev valgt.

### **10. Revisor (2 år)**

Peer Bengtsson – villig til genvalg

Per Bengtsson blev valgt.

#### **2 revisorsuppleanter (1 år)**

1. Jens Duus (79) – villig til genvalg

Jens blev valgt uden afstemning

2. Steffen Østerberg (85) – villig til genvalg

Steffen blev valgt uden afstemning

### **11. Vurderingsudvalg (2 år)**

Lars Gormsen (437) – villig til genvalg

Lars blev valgt uden afstemning

#### **Suppleant (1 år)**

1. Brian Flodin (159) – villig til genvalg

Brian blev valgt uden afstemning

2. Frederik Fenger (381) – villig til genvalg

Frederik blev valgt uden afstemning

### **12. Eventuelt**

Hanne Arentsen (195) forklarer og reklamerer for loppemarkedet d. 21.maj 2022

Winni Henriksen (409) efterlyser deltagere til årets revy. Første møde d. 4.5.2022, kl. 18.30.

Mette Weilskov (483) fortalte om stadsgartneren. Der er et problem med asketræer, som planter sig selv. De må ikke fældes når de er 3 meter høje. Mette indkalder til møde om, hvordan vi får ordnet Strandvejen.

Herefter afsluttede den årlige generalforsamling.

Tak til dirigenten.

Dirigenten takkede for en god ro og orden.

Formanden takkede for en god generalforsamling.

---

Formand Lars Miss, sign.

---

Dirigent Hanne Christensen, sign.

---

Referent Winni Henriksen, sign.