

Referat af generalforsamling i H/F Vennelyst

torsdag d. 13. april 2023, kl. 17.00

Fremmødte: 68 stemmeberettigede og 4 fuldmagter
(1 stemmeberettiget forlod mødet før tid, men gav fuldmagt til andet havemedlem)

Velkomst fra Formanden

Hjertelig velkommen til, hvad vi må formode må være den 131. generalforsamling i Vennelysts historie. Vi håber på en god og frugtbar aften. Til stede er 68 medlemmer og 4 fuldmagter.

Salg og overdragelse:

Vi har i 2022 foretaget 4 overdragelser, 3 salg samt en del vurderinger for andre haveforeninger. Hjertelig velkommen til Vennelyst til de nye medlemmer og tak for netop at vælge vores forening at slå rod i.

Dødsfald:

Desværre er dødsfald blandt vores medlemmer årsag til nogle af årets salg og overdragelser. Lad os starte denne generalforsamling med at rejse os og i fællesskab holde et minuts stilhed mens vi mindes de, der ikke længere er.

Æret være deres minde!

Dagsorden:

Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår tidligere formand og nuværende næstformand i Kreds1, Kurt A. Hansen.

1. Valg af dirigent

A: Godkendelse af dagsorden

B: Godkendelse af forretningsorden

Bestyrelsen foreslår: Kurt Hansen, som dirigent.

Kurt Hansen blev valgt.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt jf. vedtægternes bestemmelser. Dirigenten gennemgår dagsorden, forretningsorden samt forslag til dagsordenspunkterne.

Dirigenten gennemgik dagsorden og forretningsorden.

Winni Henriksen blev valgt som referent.

Dagsorden blev godkendt.

Forretningsorden blev godkendt.

2. Bestyrelsens beretning

Kære alle Vennelystige. Tak for endnu et godt år i foreningen – og velkommen til indledningen på endnu en forhåbentlig skøn sæson.

Da vi stod her sidste år, havde vi Amy fra kredsene som gæstetaler. Hun fortalte velvilligt om Københavns Kommunes planer om kloakering og brandsikring i de københavnske kolonihaver.

På daværende tidspunkt havde vi – sammen med de resterende foreninger langs Kløvermarksvej – netop takket nej til Københavns Kommunes tilbud om at blive en del af den første pulje, der skulle kloakeres. Til gengæld meldte 10 af de andre kolonihaver i København sig frivilligt til at være en del af den første pulje af haver, der skulle kloakeres. Dette gjorde de uden helt at have klarhed over de økonomiske konsekvenser. I dag – et helt år efter – er der endnu ikke igangsat kloakering i nogle af de foreninger, der dengang meldte sig frivilligt. Der er med andre ord gået lidt hårdknude i sagen. Der er ikke helt enighed om med hvilken ordening kloakeringen skal finansieres og der har også været bitre udvekslinger af ord mellem Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet.

Alt dette betyder med stor sandsynlighed at Vennelyst nok tidligst vil blive påtvunget kloakering om 3 – 4 år.

Der er ikke tvivl om at kloakeringen i Vennelyst vil komme til at blive en realitet – men på den gode side har vi endnu et par år at nyde og spare op i før gravkoen vil vække os.

Til gengæld begynder Københavns Kommunes intention om brandsikring at materialisere sig. Allerede inden denne sæsons afslutning vil vi nok blive mødt af landmålere, der dels skal supplere den viden Københavns Kommune har om foreningen fra luftfotos med mere håndfaste data, dels skal de detailopmåle Vennelyst i en række zoner/klynger af ca. 600 m² stykket. Disse klynger og det bebyggede areal i dem, vil siden udgøre datagrundlaget for hvorledes vores bygninger skal brandsikres. Dette kan i øvrigt betyde, at vi på et tidspunkt bliver nødt til at etablere endnu en låge eller to i plankeværket ud mod Kløvermarksvej for ganske enkelt at kunne skabe den fornødne adgang for brandkøretøjer i tilfælde af ildløs. Det er dog endnu spekulation!

Samlet set er der i øjeblikket ikke meget mere håndfast klarhed over sagerne for Vennelysts vedkommende - hverken hvad angår kloakering eller brandsikring, men vi lover naturligvis at informere jer om de beslutninger og tiltag, der vil have påvirkning på vores forening. I er i den forbindelse også altid meget velkomne i kontortiden såfremt i ønsker yderligere viden.

På personalefronten er der sket lidt udskiftninger. Dorthe, Benny og Camilla valgte pludseligt at købe en smørrebrødsforretning i Kastrup – og derved droppe tjansen som marketendere. Lynhurtigt sprang Allan til, men han måtte desværre af personlige årsager også vælge at forlade os. Til gengæld har vi nu fundet Kenneth, som i ganske givet allerede har været inde at hilse på. Kenneth er venlig, har allieret sig med en række personer med god erfaring – og så glæder han sig til at starte rigtigt op. Kenneth vil over den brede kam tilvejebringe meget af det vi kender i forvejen. Smørrebrød, grillmenuer til vores arrangementer og en ordening med varme retter et par gange om ugen. Desuden vil han altid kunne lunge en kølig pilsner eller en is over disken. Ja selv

søndagsbanko agter han at videreføre. Skynd jer nu op i marketenderiet, ryst hans hånd og ønsk ham velkommen. Og støt ham, ikke kun med ord, men også ved handel. Sørg for at spise en frokost for meget og inviter venner i haven til en af hans varme retter. Det er ikke til at beskrive hvor heldige vi er ved at have et marketenteri. Jeg ved jeg siger det hele tiden, men mange af de københavnske kolonihaver har mistet deres tut de seneste år – og kan ikke genbesætte, hvilket desværre betyder tab af fællesskab, glæde og sammenhold.

Vi har også engageret os med en ny havemand, Kim. Kim er en bulldozer. Han får noget fra hånden, har erfaring fra en campingplads og så er han et godt, venligt og snakkende væsen... Glæd jer til at møde ham. Det særlige og utraditionelle ved det arrangement er at Kim vil lægge sine timer hos os primært om eftermiddagen og starten af aftenen. Han vil dog også i blandt være hos os fra morgen til tidlig eftermiddag. Det betyder også at vi skal vænne os til at vores toiletter og baderum fremover vil blive gjort rene i aftentimerne fremfor om morgenen. Tag også godt imod Kim.

Sidste år eksperimenterede vi også med rammerne for frivillighedsprincippet i Vennelyst. Det var vi rigtig tilfredse med. Faktisk så tilfredse, at vi gerne i år vil udvide forsøget. Hånden på hjertet venner – så er der ikke noget bedre end at møde nye mennesker mens man laver et stykke arbejde, der giver mening. Det er en rigtig god anledning til at gøre nye bekendtskaber, at få udvidet sin sociale horisont – og på samme tid er det altid tilfredsstillende at gøre noget for at vores forening enten holder længere eller tager sig bedre ud. Vi garanterer, at ingen bliver forpligtet ud over evne, at ingen kommer til at overanstrenges sig – og at hvert frivillighedsarrangement vil blive beværtet godt. Derfor, børst støvet af jer, stik snuden uden for jeres matrikel og mød op til et stykke meningsfyldt og begavet arbejde i naboers og venner lag. Bestyrelsen vil løbende indkalde til frivillighedsarrangementer.

Ligeledes blev der også sidste år dannet et kulturudvalg, altså et udvalg, der helt uden bestyrelsens indblanding, kunne foreslå og igangsætte "kulturelle" begivenheder. Det viste sit værd i forbindelse med pladsen, det ny gyngestativ og rensningen af fliserne ved scenen. Men der kan sagtens komme mere skub i det udvalg. Det vil vi også i år forsøge at udvide rammerne for. Hvem ved hvad tanker fra sådan et udvalg kan føre til? Måske en omgang hyggelig søndagsjazz på scenen?

Sidste år blev der også dannet et udvalg, der beskæftiger sig med biodiversitet. Desværre kunne jeg ikke selv deltage i arrangementet med havekonsulenten, men jeg hørte det var et fint og givtigt arrangement. Det udvalg håber jeg også kan både udvikles og trives i foreningen og ser frem til lignende arrangementer.

I småtingsafdelingen var sidste sæson også præget af lidt forskellige udefrakommende sager:

Tæt på foreningen havde KK travlt med genopretning af Kløvermarksvej, samtlige af landets udbydere af både cykler og løbehjul syntes deres isenkram skulle parkeres langs vores plankeværker og indgange, inflationen havde lige begyndt en opadstigende kurve vi ikke dengang kunne se enden på og graffitimalerne syntes vores plankeværk var et perfekt lærred for deres tags.

Men inde i foreningen, bag plankeværket, blev det dog alligevel sommer ganske som vi kender det: Smørrebrødssalget var på grænsen til at være hysterisk, vejret var fantastisk, de sædvanlige sladderhistorier gik lystigt og vi formåede også at have en skøn aften sammen i anledning af foreningens 130-års fødselsdag. Vi fik også i slutningen af sæsonen holdt en enorm og dejlig frivillighedsfest.

Alt var dermed meget som det plejer i lille Vennelyst – om end verden udenfor var i forandring og opbrud - med larm, støv og besværligheder til følge.

Og netop det synes jeg er et meget godt billede på Vennelyst. Vi har det generelt hyggeligt, holder af hinanden og den vante gænge – og er på den måde forvante og glade for vores eget. Uden at dette skal udvikle sig til alvorlig ”voksen skældud” kan man også sige, at vi i al vores vellevned ikke hverken bevæger eller udvikler os meget. Vi kan godt brokke os og sladre, men generelt er vi vennesele – hvis bare det nye vi måtte møde nu, også er som vi forventer det. Alt må meget gerne være som det plejer.

Årsagen til at jeg dvæler lidt ved dette handler om en fastgroet historie i Vennelyst om at de ”unge” og ”nye” generelt ikke deltager nok i det liv vi synes er definerende for Vennelyst. Jeg hører ofte påtalt, at de unge og nye ikke deltager i vores fester, at de holder sig for sig selv, at de ikke bruger deres haver nok – og hvis de endelig bruger haverne, så gør de det forkert! Det er, kære venner, en historie vi bliver nødt til at ryste af os. Uanset hvor glade vi er for os selv og foreningen, så skal vi omfavne, at der er flere nøgler til livets lås – og at menneskets tidlige livsfaser ikke nødvendigvis svarer til vores livsfase med vigende hårgrenser, mangel på plejekrævende børn og masser af topmave og tid og lyst til selskab og kolde pilsnere. Deres stadie i livet egner sig ikke nødvendigvis til at blive proppet ind i vores form. Det vigtige i den historie er to-leddet. Dels er det – hvad enten vi bryder os om det eller ej – de unge og nye, der lige om lidt kommer til at forvalte den kulturarv som Vennelyst er, dels så er de unge og nye måske ganske rigtigt tilbagetrukne og travle – men det betyder ikke, at de hverken er uvenlige eller reserverede. Og lur mig om de ikke også føler sig privilegerede over at have reddet sig en kolonihave på Københavns bedste grund. Lad være at gøre dem til en stigmatisering. Stik dem i stedet et smil, inviter dem på et stykke smørrebrød og lyt til dem. Der er med garanti kun guld for enden af den regnbue!

Tak til:

Nu skal vi videre i dagens tekst, men inden da er der en masse mennesker, der fortjener en tak:

- Birger, der ufortrødent tager kampen op mod både kommuner, løbehjusejere, folk, der måtte skjule en trillebør og i øvrigt går den ekstra mil for at gøre livet bedre for os alle.
- Mikkel, der altid beredvilligt – og selv i feriensituationer – sender nyhedsbreve ud og i øvrigt passer på hele vores IT-installation.
- Jørgen Oulund og Birger for at vise turister og nysgerrige sjæle rundt på arealet og dermed øge kendskabet til vores forening.
- Ruth og Cecilia, der koordinerer - og alle de, der deltager i - lågeordningen.
- Hanne og Mette, der sørger for vi hvert år kan købe hinandens lopper

- Søren og Frilo, der sørger for vi får rindende vand gennem vores gamle rør
- Hans Henrik og Anders, der har sørget for at flaget både er kommet op og ned i ret tid.
- Kaj, der nærmest ikke kan høre om en opgave før han er i gang med at løse den
- Lone, der fortsat tager en tørn med vaskemønter og hvis hoved i øvrigt altid rummer svaret på noget man undrer sig over.
- Lennart og Charlotte, der har nusset om fødderne på Sötter
- Kurt, der udover at være en gæv støtte også i dag fungerer som dirigent
- Winni, der sørger for at dokumentere vores beslutninger i dag
- Vurderingsudvalget, Marina, Gormsen, Brian og Frederik, der i al slags vejr og med kort varsel og stor præcision sørger for at vores huse bliver vurderet.
- Vores revisorer, Sharon og Peer
- Susanne Makhholm, der utrøsteligt sørger for at "Os fra Vennelyst" er et rart sted at besøge.
- Skytten for altid at lægge lokaler til pølsefester og andre arrangementer
- Heidi for at holde rede på finanserne og i øvrigt for at levere et knivskarpt regnskab
- Karin for altid at være observant og hjælpsom
- Graffitimalerne for i år ikke endnu at spraye alskens farver på plankeværket.
- Bestyrelsen for at lægge mange, mange timer i at få alt til at fungere i det daglige. Uden jer var det ikke gået.
- Og – måske vigtigst af alt – en stor tak til alle jer i foreningen, der giver et nap med, som ikke tager anstød, som kan se ud over de små problemer, som smiler og hilser på naboerne og som passer og plejer ikke bare jeres huse og haver, men også ånden. Tak

Der var herefter debat om beretningen.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Årsregnskab med revisionspåtegning

Kassereren fremlagde og redegjorde for regnskabet 2022. Årsrapporten følger regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Resultat:

Vi kom ud af 2022 med et positivt resultat på kr. 182.901,81.

Overskuddet for 2022 er delvist begrundet i seneste kontingentstigning.

Foreningsmæssig værdi pr. have kr. 8.183,00.

Regnskabet for 2022 blev godkendt.

4. Vedtagelse og fastsættelse af diverse vedtægtsbestemte gebyrer.

Eksisterende gebyrer fortsætter uændret.

5. Indkomne forslag

1. Skal vi (medlemmerne) gennemføre åbne/låseordningen i denne sæson? – forslag fra Ruth Plovgaard

Hvis ja:

- a) Der åbnes og låses kun i månederne april, maj og september (lågerne står åbne i sommermånederne).
- b) Åbne/låseordningen gennemføres i alle 6 måneder (1. april til 30. september)

Der var debat om låseordningen.

Der var flertal for, at ordningen fortsætter. 4 stemte imod

Der var flertal for åbne/låsning i alle 6 måneder. 8 stemte imod.

Ændringsforslag fra Bjørn Pedersen (429) til administration af lukkeordning

Der ansættes pensionister til at varetage lukkeordningen med en betaling på kr. 12.600,00 pr. person for op til 3 pensionister, hvilket vil betyde en lejestigning på kr. 156,00 årligt.

33 stemte for ændringsforslaget, 4 blanke, 32 imod.

2. Byggeri mellem Rosenvej 19 og 23 – forslag fra Steen Larsen

Bestyrelsen pålægges at instruere Brian Pedersen, Rosenvej 19, om at nedtage ulovligt opført bygning mellem sin og Mikael Børgers' (Rosenvej 21). Begrundelse: Som haveforeningsmedlem kan jeg nu fortsat konstatere, at den mellem Rosenvej 19 og Rosenvej 21 beliggende ulovlige bygning hen over skel fortsat ikke er fjernet. Den ulovligt beliggende mellembygning overholder fortsat ikke haveforeningens bestemmelser om, at skelafstand skal være på mindst 0,5 m. Af generalforsamlingsreferat af seneste generalforsamling kan jeg se, at ingen fremmødende stemte for nedtagning af den ulovlige bygning. Det må forbavse. Enhver, der passerer de to bygninger, kan med det blotte øje se, at skelafstand ikke er overholdt. Det må også forbavse, at end ikke foreningens vurderingsudvalg kunne stemme for forslaget at nedtage mellembygningen. Hvis Rosenvej 21 skulle sælges/blev sat til salg, så kunne ejendommen ikke omsættes før mellembygningen var nedtaget. Selv, hvis der var - og det er der ikke - indgået en aftale Rosenvej 21 og 19 imellem, ville bygningen af den årsag ikke være lovlig. Vi har fritliggende huse i Vennelyst, ikke kæde-/ rækkehuse. (Skulle Brian Pedersen frem til generalforsamlingen have fjernet mellembygningen, trækker jeg naturligvis forslaget, da det så er uden relevans.

70 stemte imod forslaget. 1 stemme for.

Dirigenten opfordrede kraftigt til at vedtægterne strammes op, så forslagsstiller skal være til stede, samt at et forslag med samme ordlyd og meningsindhold ikke med rette kan fremsendes til behandling år efter år.

Generalforsamlingen bad bestyrelsen vurdere om der skal indskrives i vedtægterne, hvor mange gange samme forslag kan stilles ved generalforsamlingen, og, hvor mange år der skal gå før, at samme forslag kan stilles igen. Det skal også vurderes og eventuelt indskrives i vedtægterne, om man kan behandle forslag på generalforsamlingen, hvor forslagsstiller ikke møder fysisk op.

6. Godkendelse af budget 2023

Forslag til budget for 2023 – *Forslagsstiller Bestyrelsen*

Formanden gennemgik forskellige punkter i budgettet.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt

7. Valg af formand (2 år)

Lars Miss – *villig til genvalg*

Lars Miss blev valgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer: (3 personer 2 år, 1 person 1 år)

1. Winni Henriksen (for 2 år) – *villig til genvalg*

Winni Henriksen blev valgt

2. Ida Linnea Louw (for 2 år) – *Foreslået af bestyrelsen*

Ida Linnea Louw blev valgt

3. Sara Aagaard (for 2 år) – *Foreslået af bestyrelsen*

Sara Aagaard blev valgt

4. Jannie Birgitte Pedersen Lauridsen (for 1 år) – *Foreslået af bestyrelsen*

Jannie Birgitte Pedersen Lauridsen blev valgt

Suppleanter, (2 personer, 1 år)

1. Mogens Larsen – *Forslået af bestyrelsen*

Mogens Larsen blev valgt.

2. Vacant – der var ingen der stillede op.

9. Revisor (2 år)

Sharon Parker – *villig til genvalg*

Sharon Parker blev valgt.

Revisorsuppleanter (2 personer, 1 år)

1. Vacant

Adrian Kleist, Rosenvej 123 blev valgt

2. Steffen Østerberg – *villig til genvalg*
Steffen Østerberg blev valgt.

10. Vurderingsudvalg (2 år)

Marina Lindquist – *villig til genvalg*
Marina Lindquist blev valgt.

Suppleanter (2 personer, 1 år)

1. Brian Flodin (159) – *villig til genvalg*
Brian Flodin blev valgt.

2. Vacant

Babara Danielsen, Strandvejen 361 blev valgt

11. Eventuelt

Istandsættelse af Kuppelhuset blev drøftet

Herefter afsluttede den årlige generalforsamling.

Tak til dirigenten.

Dirigenten takkede for en god ro og orden.

Formanden takkede Mette og Susanne for et godt arbejde i bestyrelsen. Herefter takkede han for en god generalforsamling.

Formand Lars Miss, sign.

Dirigent Kurt Hansen, sign.

Referent Winni Henriksen, sign.