

**Referat af generalforsamling i H/F Vennelyst
torsdag d. 18. april 2024, kl. 17.00**

Fremmødte: 68 stemmeberettigede og 6 fuldmagter

Velkomst fra formanden.

1. Valg af dirigent

A: Godkendelse af dagsorden

B: Godkendelse af forretningsorden

Bestyrelsen foreslår: Hanne Christensen, som dirigent.

Hanne Christensen blev valgt.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt jf. vedtægternes bestemmelser. Dirigenten gennemgår dagsorden, forretningsorden samt forslag til dagsordenspunkterne.

Dirigenten gennemgik dagsorden og forretningsorden.

Dagsorden blev godkendt.

Dirigenten gør opmærksom på, at afstemningen sker jfr. Forretningsordenens §10, stk. 9, og ikke §9, som det fremgår af Forretningsorden. Forretningsordenen vil blive ændret, så den korrekte paragraf fremgår.

Winni Henriksen blev valgt som referent.

Forretningsorden blev godkendt.

2. Bestyrelsens beretning

Velkommen til GF 2024, hvor HF Vennelyst kan fejre sin 132-års fødselsdag.

Bestyrelsen håber på en høflig, fokuseret og saglig dialog samt en god aften! Engang, i en ikke så fjern fortid, var GF i Vennelyst præget af monstret lange møder man aldrig vidste, hvornår fik en ende og som var domineret af høj volumen - og til tider knapt så saglige argumenter fremsagt af personer, der følte de havde lige så meget på hjerte som de havde promiller i blodet – og mange medlemmer følte sig som gidsler i en forsamling de ikke kunne hjem fra. Denne tendens er knækket og jeg forsikrer, at vi i dag sender jer hjem inden mørket for alvor, har lagt sig over København. Det er ikke et mål i sig selv at gennemføre generalforsamlingen hurtigt - for alle skal have lov til at blive hørt – men det er et mål, at alle behandler hinanden med respekt, ikke afbryder og i øvrigt overholder talerrækken og ikke råber fra salen.

Desværre har sidste sæson krævet nogle dødsfald blandt vores medlemmer. Lad os sammen bruge et lille minut i tavshed, mens vi mindes dem ----- Æret være deres minde.

Vi har i den forgange sæson solgt fire haver og overdraget fem. Der er endvidere blevet vurderet fem haver mere, der blot afventer de endelige underskrifter for at kunne skifte ejer.

Desværre har der også været en eksklusion. Eksklusionen er sket på baggrund af flere års mislighold af betalinger og jeg kan forsikre jer for at bestyrelsen hele vejen igennem har haft den fornødne lovhjemmel. Jeg dvæler lidt ved denne sag fordi det er vigtigt at I ved, at vi i bestyrelsen har fuld forståelse for at pengene kan være små når opkrævningen dumper ind ad brevsprækken – og at vi er villige til at strække os meget langt for at opnå en mindelig

aftale eller en ordning. Vi kan dog ikke acceptere at blive ignoreret eller at få fortalt usandheder. Det væsentlige er, at vi kan være i sober dialog og ikke tyer til løgne. Det er til alt held både hårdt administrativt, for hjertet og for samvittigheden at skulle smide et medlem på porten. Det håber vi aldrig at skulle gøre igen.

Sidst i sidste sæson blev lågeordningen nedlagt. Det er den også i denne sæson. Lågerne må med andre ord ikke låses om aftenen – uanset årsag. Det er der primært to årsager til:

- Det er et kommunalt krav at lågerne åbnes senest kl. 08:00, så offentligheden har fri adgang til Strandvejen. Det krav kunne lågeordningen ikke altid honorere og jeg blev desværre et par gange mødt af henvendelser fra både borgere og kommune. I fald vi ikke formår at åbne lågerne rettidigt er konsekvensen, at vi mister retten til at låse lågerne om vinteren – og jeg tør næsten godt garantere at netop vinterlukningen er årsagen til, at vi ikke i samme omfang som andre kolonihaveforeninger, er præget af indbrud.
- GF 2023 pålagde bestyrelsen at finde en ordning, hvor vi mod en stigning i kontingent, aflønnede eksempelvis nogle pensionister til at indgå i en fast lågeordning i sæsonen. Dette viste sig umuligt, da vores status som "Frivillig Forening" ikke tillader, at vi aflønner til private. Man skal dermed være CVR-registreret for at modtage løn fra HF Vennelyst. Vi afsøgte ved samme lejlighed muligheden for at lade os registrere som en "Almindelig Forening", der gerne må aflønne private. Den mulighed indebærer desværre et større administrativt tabernakel, der vil kræve at vores kasserer opsiger sit borgerlige arbejde for udelukkende at hellige sig udbetalingerne i Vennelyst. Desuden viste det sig tillige at "omregistreringen" også ville blive dyr i både forsikringer, skift af IT-systemer og økonomisk bistand. Sagt mere terrængående ville både arbejdsbyrden for bestyrelsen og omkostningen for foreningen blive så stor, at det ikke gav mening at forfølge det spor.

2023 blev også året, hvor vi flyttede vandåbning- og vandlukningsfesten fra Skytten til festpladsen og marketenderiet. Jeg er helt klar over at nogle af jer synes det var mere komfortabelt og rart at sidde indendørs, men flytningen er sket for at støtte op om det faktum, at vi fortsat er så heldige at have en marketender. Tag en varm trøje på og betragt det som en venlig gestus og en gensidig påskønnelse. Vandåbning- og vandlukningsfesten er vanvittigt hyggelig og allerbedst når folk bliver hængene i lang tid – men rationalet er først og fremmest en tiltrængt tilskyndelse til at komme forbi haven for at få blæst sine rør igennem.

Og nu vi er ved vandlukning, så kniber det med disciplinen. Det er vigtigt, at I deltager i vandluk – kun derved kan vi minimere risikoen for frostsprængninger og skader på huse. Denne sæsons sidste nyhedsbrev vil indeholde en instruktion i hvorledes man lukker for sit vand – og derved kan spare store summer på blot 3 minutters arbejde, der ikke får sveden til at springe.

Vi vil rigtig gerne takke jer alle for at tage så godt imod frivillighedsdagene. Det har ikke bare været vanvittigt hyggeligt, men det har også været så produktivt, at det faktisk påvirker vores regnskab positivt! Tillige har jeg gennem vinteren modtaget mails med gode forslag til hvad der kan foretages på kommende frivillighedsdage – og mange af disse forslag er allerede inkluderet i de planlagte frivillighedsdage. Det fede ved frivillighedsdagene – og rationalet bag gennemførelsen – er dog ikke en økonomisk kalkule. Det er tværtom en venlig opfordring til at mødes med andre medlemmer, tilbringe en hyggelig dag med lette gøremål, spise en god frokost og nyde frugten af fælles arbejde. Man værner ganske enkelt mere om et bord man selv har været med til at male eller et baderum man selv har gjort rent – og når dagen er gået, så bliver man også et større menneske af at arbejde og spise sammen med de medlemmer man ikke ser så ofte. Uden at blive helt højstemt, vil jeg tilføje at det "forenings-Danmark", der ellers har trivedes fantastisk de sidste 100 år, er på vej til at forsvinde. Spejderne har svært ved at rekruttere ledere, sportsforeninger kan ikke skaffe trænere, børn og voksne deltager ikke længere i lige så høj grad i fællesskaber – og generelt er der en tendens til at vi lukker os om os selv og ikke deltager i aktiviteter, der ikke direkte indvirker positivt på vores privatøkonomi. Den statistik er vi for gode til at blive en del af. Vennelyst er opstået, plejet og gennemsyret af frivillighed. Det har gennem et århundrede været både vores formål og vores eksistensgrundlag. Lad os være den forening, der er med til at bevise, at livet ikke kun kan måles i privat tilfredsstillelse og at samhørighed og frivillighed fortsat kan trives til fælles gavn. Der er absolut ingen tvang, men lad også dette være en opfordring til at deltage i frivillighedsdagene. Ingen bliver belastet over evne og man er altid velkommen til at smide malerkosten eller spaden og gå hjem, hvis man ikke orker eller gider længere.

Det skal ikke være nogen hemmelighed at mange af vores fælles ejendele trænger til en ordentlig omgang. Toiletterne ved låge 1 og 4, vaskeriet og mange af vores andre bygninger kunne også trænge til en opstrammer. Bestyrelsen har fokus på netop dette og vi har gennem årene efterhånden også opsparet kapital til at kunne rykke på nogle af tingene uden at skulle hæve kontingentet. Vi vil bruge noget af denne sæson på at planlægge de lidt større aktiviteter og indhente tilbud således at vi kan eksekvere i kommende sæson. I år har vi budgetteret med nye, knapt så tunge og mere praktiske borde og stole til festpladsen, en renovering af vores Tivolilampe og en gennemgang af "Søtter". Næste år vil det være fællesbygningerne, der er i fokus. Jeg skylder også at sige, at Kolonihaveforbundet – der jo ejer Kuppelhuset – endelig vil fjerne fiberdugen og snarest begynde en reetablering af haven og færdiggøre renoveringen af selve huset. Dermed kan Anders og Jette igen passe en fin have under et knejsende spir – som der jo desværre bliver færre af i København for tiden.

Hvad angår kloakering kan jeg nævne, at forhandlingerne mellem forbund og kommune indtil videre har medført, at den svært dyre finansieringsordning – OPP – er blevet fravalgt og at der i disse måneder forsøges at skabe enighed om en ny og knapt så omkostningstung ordning. Når der er nyt i sagen, orienterer vi naturligvis via nyhedsbrev.

Jeg vil også sige, at vi i år har skruet op for rengøring af toiletterne ved låge 2, da de nyder den hårdeste belastning. Kenneth vil fremefter rengøre toiletterne om morgenen – og Kim vil tage dem om aftenen. I må meget gerne i år i højere grad hjælpe med til at gøre rent efter jer selv.

Til slut vil jeg sige, at jeg er blevet gjort bekendt med et rygte, der åbenbart florerer. Dette rygte vil vide, at der bliver fusket med reglerne for køb/salg og overdragelse. Rygtet er opstået fordi et bestyrelsesmedlem, Jannie, har skiftet hus. Til det vil jeg blot sige, at rygtet ganske enkelt ikke er sandt. Det er mig, der håndterer køb og salg - og der bliver ikke snydt på vægten. Man kan ikke, hverken som bestyrelsesmedlem eller Kong Salomon springe over anciennitetskravene eller ventelisten. Og I kan selv tjekke op på det: I bliver alle notificeret når en byttehave kommer på markedet, ventelisten kan følges offentligt og desuden er I alle velkomne til at komme forbi kontoret for at se den fornødne dokumentation i fald I skulle få mistanke om urent trav.

Jeg plejer at slutte af med at rette en tak til en række navngivne medlemmer, der har bidraget i særlig grad. Det har hvert år resulteret i at jeg har glemt nogle og derved får dårlig samvittighed. Jeg vil derfor i år i stedet sige kæmpe tak til alle i HF Vennelyst – og i særlig grad til jer, der bruger jeres haver, nyder fællesskabet, giver et nap med, spiser et par stykker smørrebrød på pladsen, er gode mod jeres naboer, får foreningen og en aften som fx denne til at rulle - og også jer, der ikke lader jer gå på og farer i flint, men i stedet finder rummeligheden og tolerancen frem.

Med ønsket om endnu en dejlig sæson. Tak.

Der var herefter debat om beretningen.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Årsregnskab med revisionspåtegning

Kassereren fremlagde og redegjorde for regnskabet 2023. Årsrapporten følger regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Resultat:

Vi kom ud af 2023 med et positivt resultat på kr. 304.604,83

Årsagen til overskuddet er blandt andet færre udgifter til el og renovation. Lidt over kr. 100.000,00 er øremærket til kloakeringsopsparing.

Foreningsmæssig værdi pr. have kr. 9.093,73

Regnskabet for 2023 blev godkendt.

4. Indkomne forslag

A. Forslag til behandling fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår, at præmiefesten i højere grad bliver bestemt efter præmievindernes behov, således at de præmierede får mulighed for selv at sammensætte en festlighed for op til 1000 kr. pr deltager.

Forslaget blev godkendt.

B Forslag til behandling fra medlemmer

Bestyrelsen pålægges igen, igen, igen, at bede ejer af Rosenvej 19 at nedtage den mellem denne adresse og Rosenvej 21 fortsat ulovligt beliggende mellembygning.

Steen Larsen motiverede forslaget.

Forslagsstiller: Mikael Børger, Rosenvej 21 / Steen Larsen, Rosenvej 49

Forslaget blev ikke vedtaget: 3 stemte for forslaget, 60 stemte imod og 3 stemte blankt

5. Vedtagelse og fastsættelse af diverse vedtægtsbestemte gebyrer.

Vedtagelse og fastsættelse af diverse vedtægtsbestemte gebyrer er et punkt, der ifølge vores vedtægter skal være på dagsordenen til vores generalforsamling. Denne gang var punktet tomt.

6. Godkendelse af budget 2024

Forslag til budget for 2024 – Forslagsstiller Bestyrelsen

Budgettet blev godkendt.

7. Valg af kasserer (2 år)

Heidi Melander Rasmussen – villig til genvalg

Heidi Melander Rasmussen blev valgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer: (3 personer 2 år)

1. Peter Johansen (for 2 år) – villig til genvalg

2. Ida Louw (for 2 år) – villig til genvalg

3. Jannie Birgitte Pedersen Lauridsen (for 2 år) – villig til genvalg

Peter Johansen blev valgt

Ida Louw blev valgt

Jannie Birgitte Pedersen Lauridsen blev valgt.

Suppleant, (2 personer, 1 år)

1. Mogens Larsen – villig til genvalg
2. Vakant

Mogens Larsen blev genvalgt.

Kurt Hansen opstillede som suppleant og blev valgt.

9. Revisor (2 år)

Peer Bengtsson – villig til genvalg

Peer Bengtsson blev valgt.

2 revisorsuppleanter (1 år)

1. Steffen Østerberg – villig til genvalg
2. Vakant

Steffen Østerberg blev valgt

10. Vurderingsudvalg (2 år)

Lars Gormsen – villig til genvalg

Lars Gormsen blev valgt.

Suppleant (1 år)

1. Brian Flodin (159) – villig til genvalg
2. Barbara Danielsen – villig til genvalg

Brian Flodin blev valgt

Barbara Danielsen blev valgt

11. Eventuelt

Herefter afsluttede den årlige generalforsamling.

Tak til dirigenten.

Dirigenten takkede for en god ro og orden.

Formanden takkede for en god generalforsamling.



Formand Lars Miss, sign.

Dirigent Hanne Christensen, sign.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Christensen', written in a cursive style.

Referent Winni Henriksen, sign.