

Kære alle,

1000 tak for flot fremmøde, god dialog og sædvanligt højt humør trods det lidt tunge tema under infomødet på pladsen i dag. Også tak til de fremmødte venner fra foreningerne langs Kløvermarksvej 😊

Nedenfor et kortfattet referat:

Kloakering:

Samtlige 39 kolonihaveforeninger i København skal kloakeres. Derfor har Københavns Kommune (KK) lavet en indstilling til Borgerrepræsentationen (BR). Indstillingen behandles først i Økonomiudvalget d. 11. juni, siden i BR d. 26. juni.

Bestyrelserne for de 39 foreninger blev informeret om indstillingens indhold mandag d. 2. juni på et møde med KK.

Vær opmærksom på at følgende indhold indtil videre blot er en indstilling - og dermed endnu ikke vedtaget!

Der er udvalgt 13 foreninger, der skal kloakeres i første pulje. Planen er at 3 foreninger påbegyndes primo 2026. Herefter følger de sidste 10 foreninger i den pulje i slutningen af 2026.

Vennelyst og foreningerne langs Kløvermarksvej er IKKE en del af første pulje.

De sidste 26 foreninger (hvor vi er i blandt) beregnes og projekteres i løbet af 2027 - og startes herefter hurtigst muligt op.

Finansieringen af projektet foregår via KommuneFinans. Det betyder at KK optager et 30-årigt lån til en rente på 2,6 procent. Det lån stilles til rådighed for kolonihaveforeningens medlemmer med en tilbagebetaling over 70 år (som er kloakkens forventede levetid).

I beregningen indgår:

- Anlæg af kloak frem til sokkel på hus, herunder også eventuel dobbeltkloakering)
- Drift i levetiden
- Renter

Prisen pr lod i årlig tilbagebetaling i 70 år er 7500 kr. Prisen lægges på vores leje og opkræves som normalt.

Det, der ikke indgår i prisen og finansieringen er:

- Tilslutning fra køkkenvask (og eventuelt bad og toilet) til kloakken ved soklen af huset. Det er svært at estimere en pris, da det afhænger af husets forhold, men et forsigtigt bud kunne være ca. 10.000 for en simpel tilslutning af køkkenvask. I fald man også skal have bad og toilet vil tilslutningen nok nærmere blive 30.000.

- Vandafledningsafgift til Hofo. Et estimat for Vennelyst vil være ca. 207.000 kr, altså ca. 800 kr. pr lod.

Priserne er beregnet ud fra projekteringen af de 13 foreninger i pulje 1. I den pulje er der blot 1 forening, der ligger på forurenede grund. Pulje to, hvor vi jo er blandt, er endnu ikke projekteret. Puljen indeholder 26 foreninger, hvoraf 18 ligger på forurenede grund. Dette er væsentligt, da de forurenede foreninger skal dobbeltkloakeres (hvilket betyder at der skal lægges et separat kloakrør til opsamling af regnvand fra tag). Dobbeltkloakering fordyrer projektet med 30%. Vi har endnu ikke set baggrundsmaterialet og de datasæt som KK har benyttet til deres beregning, men vi må gå ud fra at dobbeltkloakeringen vil lægge lidt til den estimerede udgift på 7500 kr. pr have.

Det er væsentligt i øvrigt at sige at de enkelte foreninger først påbegynder betaling når foreningen er færdigkloakeret! I samme moment skal nævnes, at KHF har forhandlet et solidaritetsprincip igennem, hvilket sikrer at alle medlemmerne i de 39 foreninger til slut kommer til at betale den samme årlige ydelse pr lod - uagtet hvor stor ens grund er, hvor forurenede foreningen er etc.

Lovliggørelse:

Overordnet set handler lovliggørelsen om at KK vil forlange at samtlige kolonihaver skal leve op til gældende bygnings- og brandvedtægter.

KHF og KK er i løbet af forhandlingerne blevet så uenige, at de i fællesskab har besluttet at bringe sagen for Byretten for at få en afgørelse. Behandlingstiden forventes at ligge på ca. 2 år. Derefter er det sandsynligt at den tabende part vil anke sagen. Det vil betyde yderligere behandlingstid.

Det er derfor umuligt på nuværende tidspunkt at sige noget konkret om lovliggørelsen. Den viden vil vi først opnå når dommen er faldet.

Det væsentlige i sagen - og årsagen til uenigheden - bunder i både eksistensen og fortolkningen af dispensationen fra 1992.

Hvad så nu?

Først og fremmest vil vi gerne sende en udtalelse til både Økonomiudvalg og BR forud for møderne hhv. 11. og 26. juni. Udtalelsen finder i vedhæftet. Vi har også sendt denne udtalelse til de andre 38 foreninger og Kredsbestyrelsen i håb om at opnå tilslutning/medunderskrift. Sammen står vi stærkere!

Ligeledes er vi i færd med at stable en paneldebat op med Line Barfod (Ø), Pernille Rosenkrantz (S) og Sisse Welling (SF). Arrangementet vil ske d. 7. august på scenen i Vennelyst. Det gælder jo om at benytte sig af at vi er i et kommunalt valgår. Sæt X i kalenderen allerede nu og mød op og gør deres stol varm!

Der kom på mødet mange fine forslag til hvilke yderligere punkter vi kan slå på og også forslag til hvordan. Jeg kommer ikke her til at gengive dem, men vil blot sige, at bestyrelsens postkasse er åben og modtagelig for enhver henvendelse, der kan gavne sagen. I fald i brænder inde med en idé, kender en skarp journalist eller politiker eller på anden måde kan fremme sagen, så må i endelig skrive - så vil vi i dagene fremefter prøve at lave en plan og sikre bemanning til så mange aktiviteter som vi overhovedet orker!

Rigtig god kommende pinse til jer alle 😊
Bestyrelsen