

Udtalelse fra medlemsmøde i HF Vennelyst Kløvermarksvej 39.

Afholdt d. 5.6.2025

Kolonihaverne skal kloakeres, det siger lovgrundlaget, hvilket vi ikke bestrider

Vi opfordrer dog til at sige **stop** for en **urimelig** belastende finansieringsmodel til kloakering og lovliggørelse af varige kolonihaver beliggende på lejet grund udlejet af Københavns Kommune.

Kommunen er af lovgiverne blevet pålagt at gennemføre en kloakering af de kolonihaveforeninger, der er under dens jurisdiktion. I snart 6 år har der været talt om finansieringsmodeller af stort set samme type, OPP, Leasing, osv.

Alt, hvad der er kommet på bordet fra embedsværket i disse 6 år, har samlet set betydet en tilbagebetalingsforpligtelse fra hvert enkelt havelod på i omegnen af 500.000 kr., betalt over de næste 70 år.

Det har været klart under hele forløbet, at Kommunens embedsfolk tilsyneladende af politikerne i Borgerrepræsentationen har fået til opgave at få kolonihavefolket til at forstå, at en årlig huslejestigning på mellem 7.450-12.000 kr. (i 2025 kroner) ud over den almindelige lejeafgift er rimeligt.

Til det er kun at sige, at en huslejestigning af den størrelsesorden, det kan vi ikke klare.

Vi har i vores foreninger rigtig mange lejere, der har en ringe social status/indtægt (folkepension, efterløn, enlige forsørgere og førtidspension), og som alle har været så glade for at kunne få et forholdsvis overkommeligt billigt tilbud om et fristed, hvor de kan tilbringe sommersæsonen. Denne sociale tilknytning til en kolonihave er jo bl.a. en grundpille i tanken om at udlægge rekreative områder til kolonihaveformål.

Tilsyneladende har politikerne og beslutningstagerne glemt at forholde sig til denne faktuelle sandhed.

Embedsmændene har aktuelt fremlagt en finansieringsmodel til behandling først i Økonomiudvalget og straks herefter i Borgerrepræsentationen. Embedsværket har ikke fundet anledning til at finde alternative muligheder for en finansiering, som er afgørende ”lempeligere” end det meget store beløb (6 – 900 kr.) som aktuelt ligger på bordet som en indstilling. Embedsfolkene mener tilsyneladende, at en rimelig samlet husleje på 1000 - 1500 kr./mdr. er et rimeligt niveau, som lejerne skal være glade for.

Vi bliver nødt til at spørge politikerne, finder I også at en tredobling af den aktuelle husleje er socialt afbalanceret og acceptabelt?

Vi synes I som politikere skal sige **NEJ til det forslag** forvaltningens embedsmænd aktuelt har fremlagt.

Send forvaltningen tilbage med den bundne opgave ”at undersøge og finde en lempelig og retfærdig økonomisk model”, hvilket bl.a. kan indebære fritagelse for merudgiften til dobbeltkloakering, og anden medfinansiering, eksempelvis af vedligeholdelsesudgifter, tilsyn og renteudgifter. Forslagene forvaltningen skal fremkomme med skal således både gavne miljøet og samtidig sikre en socialt ansvarlige diversitet i kolonihaverne.

Det kan betyde, at den kommunale betaling for at få kloakeret de udlejede kolonihavearealer skal øges betragteligt fra de nuværende 0 kr. til en høj grad af kommunal medfinansiering. Det vil komme til at koste på de næste mange års kommunale budgetter, men en retfærdig vej må og skal findes. Ellers dør kolonihavetanken.